



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Muro de Alcoy

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 155 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2650 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 25 m<sup>2</sup>

**Solariumbereich :** 45 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45

**Strand :** 45

**Stadt :** 5

**Golf :** 15

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Brunnen
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Solarium
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Gas-Zentralheizung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Grill
- ✓ Weiße Ware

Wir sind stolz, Ihnen diese schöne Villa in atemberaubender Lage, umgeben von Natur und mit herrlicher Aussicht rundum, präsentieren zu können.

Das Hotel liegt in der Nähe der Stadt Muro de Alcoy, neben dem kleinen Weiler Turballos, der nur zwei Gehminuten entfernt ist. Hier finden wir einen wirklich atemberaubenden kleinen Weiler mit Häusern und der Kirche, in dem jedes Haus von Hand mit lokalen Steinen fertiggestellt wurde und die Wege und Straßen auf die gleiche Weise fertiggestellt wurden, mit einem Trinkwasserhahn in der Mitte des Platzes und des historischen Gebäudes Außerhalb des Wäschebereichs, wo sich die Einheimischen seit vielen Jahren treffen, um ihre Wäsche zu waschen.

Wenn wir aus dem Weiler herauskommen, wenden wir uns den Bergen zu und folgen der Straße für 1 Minute, bis wir am Straßenrand zum Eingang der Villa gelangen. Weiter oben an der Straße gibt es eine Handvoll Häuser, sowohl Dauerhäuser als auch einige Ferienhäuser, so dass der Durchgangsverkehr sehr gering ist.

Das Grundstück ist vollständig umzäunt, mit einem ummauerten Eingang und Tor sowie einer Auffahrt, die bis zur Rückseite der Villa führt.

In der Nähe des Eingangs gibt es einen überdachten Carport, der für zwei Fahrzeuge geeignet ist, und auf beiden Seiten der Auffahrt einen kleinen Kiefernwald mit anderen Bäumen und Sträuchern, der vor dem Garten und der Villa etwas Schatten spendet, sowie einen Brunnen gepflegter, wunderschöner Teich, aus lokalen Steinen gebaut und voller Pflanzen und Fische. Als wir die Villa erreichen, haben wir eine überdachte Veranda, die sich um drei Seiten des Grundstücks erstreckt und den perfekten Bereich bietet, um der heißen Sommersonne zu jeder Tageszeit zu entfliehen.

Von der Seite der Villa aus haben wir die Eingangstür, die in einen Flur führt, wo sich der elektrische Sicherungskasten befindet. Unter der Treppe, die in den ersten Stock führt, gibt es einen Schrank zur Aufbewahrung und einen Eingang zum Hauptwohnbereich. Hier haben wir einen wirklich großen Wohn- und Essbereich mit einem riesigen Holzkamin in der Ecke des Raumes.

Der nächste Flur vom Wohnzimmer führt uns zur Küche, die mit traditionellen Holzeinheiten und einer Marmorarbeitsplatte ausgestattet ist und über einen eingebauten Herd, einen Backofen und eine Dunstabzugshaube verfügt. Auch eine Waschmaschine und ein Kühlschrank mit Gefrierfach sind vorhanden. Tatsächlich lässt der Eigentümer hier alles in der Küche und im Rest des Anwesens zurück, mit Ausnahme seiner persönlichen Gegenstände und Fotos usw., sodass das Anwesen direkt bezogen und sofort genossen werden kann. Die Küche verfügt außerdem über eine weitere Eingangstür, die unter die Veranda auf der Rückseite der Villa führt.

Zurück im Flur kommen wir zum Badezimmer, das kürzlich komplett in eine Nasszelle umgebaut wurde, mit neuen Sanitäreinheiten, schwebendem WC mit Druckknopffunktion, Dusche mit Trennwänden und einem Doppelwaschbecken. Der nächste Raum ist das erste geräumige Doppelzimmer mit Einbauschränken, Heizkörpern und doppelt verglasten Fenstern mit Jalousien und Netzen. Gegenüber liegt das zweite Schlafzimmer gleicher Größe, ebenfalls mit Einbauschränken, Heizkörpern und Fenstern mit Rollläden und Jalousien.

Dann kommen wir zum dritten Doppelzimmer, das größte der drei Schlafzimmer und außerdem mit einem Heizkörper und doppelt verglasten Fenstern mit Jalousien und Netzen ausgestattet ist.

Von der Treppe in der Eingangshalle gehen wir in den ersten Stock, wo wir ein weiteres Schlafzimmer haben, das als Büroraum genutzt werden könnte, da es etwas Privatsphäre vom Rest des Hauses bietet. Wir haben hier auch eine weitere Tür, die auf das Dach der Villa und die Veranda führt, und eine weitere kleine Tür, die auf den Dachraum der Villa führt, wo wir den Gaskessel für die Zentralheizung und Warmwasser finden. Das Solarium würde von einem Geländer profitieren, um einen sicheren Bereich zu schaffen, in dem Sie sitzen und die atemberaubende Aussicht auf die Berge genießen können, die das Anwesen umgibt.

Wenn wir die Villa durch die Küche verlassen, gelangen wir in einen großen Gartenbereich mit Betonboden für geringen Wartungsaufwand. An der Seite der Villa befindet sich neben dem Brunnen ein kleiner Lagerraum, in dem sich die Gaskanister für Heizung und Warmwasser befinden. Wasser werden gespeichert. Diese sind miteinander verbunden und arbeiten mit einem 5-Ein- und 5-Aus-System, sodass Sie jederzeit sicherstellen können, dass Ihnen eine gute Gasversorgung zur Verfügung steht. Von hier aus befindet sich die Sommerküche mit einem handgefertigten Steinbrunnen an der Seite und die Sommerküche ist mit einem elektrischen Rollladen ausgestattet. Im Inneren haben wir einen tollen Bereich mit Waschbecken und normalem Waschbecken, einem großen Grill, viel Arbeitsplatte und Stauraum sowie einem Esstisch und Stühlen. Außerdem gibt es einen Vorratsschrank mit Warmwasserbereiter für Waschbecken und Badezimmer. Neben der Sommerküche befindet sich die Außentoilette mit W/C, Waschbecken, Waschtisch und Dusche. Am Ende des Küchengebäudes gibt es außerdem einen Abstellraum, in dem Sie Ihre Poolutensilien aufbewahren können.

Das Gebäude ist insgesamt 44 m<sup>2</sup> groß und könnte bei Bedarf in ein kleines Gästehaus mit eigenem Bad und Abstellraum umgewandelt werden.

Vorne befindet sich der Swimmingpool. Dieser atemberaubende Pool ist 10 Meter lang und 5,5 Meter breit, verfügt über ein komplettes Pumpen- und Filtersystem, das im darunter liegenden Poolraum untergebracht ist, und verfügt über komplett geflieste Treppen und Treppenboden. Der Pool profitiert außerdem von einem Teleskop-Abdecksystem, das vollständig mit Schienen ausgestattet ist. Diese gleitet über den gesamten Pool und ermöglicht es dem Wasser, während der Wintermonate etwas Wärme zu speichern, was den Eigentümern eine verlängerte Badesaison ermöglicht.

Hinter dem Pool haben wir einen wunderschönen kleinen Gartenbereich mit einem weiteren Teich und einem kleinen Außenschuppen. Dahinter haben wir einen eingezäunten und umzäunten Bereich, in dem Sie über ein Dutzend Olivenbäume finden, von denen einige uralt sind und einen echten Blickfang bieten hochwertiges Olivenöl. Außerdem sind einige Kakteen und verschiedene andere Bäume gepflanzt, außerdem steht ganz unten im Garten ein großer Feigenbaum, der jeden Sommer über 100 Feigen hervorbringt.

Die Immobilie wird komplett möbliert und komplett ausgestattet geliefert. Der Eigentümer nimmt einige seiner persönlichen Gegenstände und Bilder usw. aus der Villa mit, alle Möbel und Einrichtungsgegenstände, die in der Immobilie zu sehen sind, werden jedoch in den Verkauf einbezogen.

Diese fantastische Villa befindet sich in einer der schönsten und ruhigsten Gegenden Alicantes, von wo aus Sie direkt in die umliegenden Berge und auf die Landschaft laufen können, und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten und etwa 45 Minuten vom Flughafen Alicante und den Stränden entfernt.

Zu den Vorteilen der Villa gehören ein komplett eingezäuntes und ummauertes Grundstück, Stadtstrom und Trinkwasser, Gaszentralheizung, Einbauküche, großer Wohnraum, Nasszelle, doppelt verglaste Fenster mit Fensterläden, Carport, großer Swimmingpool, Sommerküche und Außenbad in herrlich ruhiger Lage und komplett möbliert.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.