



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 120 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 17000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 25 mins

✓ Sommerküche

✓ Leitungswasser

✓ Doppelverglasung

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Solarium

✓ Möbliert

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Alarmsystem

✓ Umkleieraum

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Netzstrom

✓ Elektrische Tore

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Grill

✓ Weiße Ware

Diese hübsche, aus Holz gebaute Villa in Pinoso hat echtes Potenzial. Man kann sie so bewohnen, wie sie ist, mit all ihren wunderbaren Eigenschaften, oder wenn Sie, wie viele Menschen es tun, ihr Ihren eigenen Stempel aufdrücken möchten, dann ist dies ein großartiger Ausgangspunkt .

Sie haben einen wunderbaren Außenbereich mit einem großen Pool und Blick auf die wunderschönen Berge rund um dieses schöne Haus.

Beim Betreten des Anwesens gelangt man in einen fabelhaften Loungebereich mit schönen hohen Decken mit Balken und einem großen Holzofen in der Ecke. An diesen Bereich schließt sich die große, perfekt funktionale Küche an, wiederum mit diesen wunderbaren Balken, ein so schönes Merkmal dieses Anwesens.

Sie haben ein großes Familienzimmer mit Küchenbereich und großem Grill/Ofen, also einen wunderbaren Bereich, um Familie und Freunde zu unterhalten.

Wenn Sie weitere Informationen zu dieser sehenswerten Immobilie wünschen, zögern Sie bitte nicht, Kontakt mit uns aufzunehmen.

Pinoso (El Pinós) ist eine der reichsten Städte Spaniens mit einer Marmorindustrie, einer florierenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer boomenden Wein- und Landwirtschaftsindustrie. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45-50 Autominuten vom Flughafen, der Stadt und den Stränden von Alicante entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.

Pinoso verfügt über alle Annehmlichkeiten, die Sie benötigen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische Restaurants und Bars (50+), ein 24-Stunden-Ärztzentrum, englischsprachige Zahnärzte, einen Tierarzt und eine Wochenzeitung Markt am Samstag und Innenmarkt, 6 Tage die Woche geöffnet. Pinoso hat 3 Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Es gibt auch ein neues Kulturzentrum, das eine Bibliothek und Spanischkurse für Ausländer beherbergt.

Das ganze Jahr über gibt es in Pinoso seine traditionellen spanischen Feste mit Paraden und Musikdarbietungen, die im ganzen Land bekannt sind, Lagerfeuer mit magischem Gefühl und Orte, an denen Menschen auf die Straße gehen. Es gibt auch ein jährliches Stierrennen (die Stiere kommen nicht zu Schaden!), das Menschenmengen aus der ganzen Region anzieht, um zuzusehen, wie die mutigen Teilnehmer sich den Stieren in der Spezialarena anschließen.

Die Stadt Elda & Petrer ist 20 Autominuten entfernt. Dort gibt es ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine große Auswahl an Bars und Restaurants, ein Indoor-Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl und ein Kino, in dem wöchentlich englische Filme gezeigt werden. Bowling- und Fast-Food-Läden.

Der Flughafen, die Stadt und die Strände von Alicante sind nur 45 Autominuten entfernt.