

Spanish  
Fincas



## Geräumige Villa mit toller Aussicht und nur wenige Gehminuten von La Romana entfernt

Ref: CC0522

Preis  
220.000€



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** La Romana

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 169 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche  
:** 2882 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 30 mins

**Stadt :** walking  
distance

**Golf :** 20 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Netzstrom

✓ Leitungswasser

[mark.state@icloud.com](mailto:mark.state@icloud.com)

[www.spanishfincas.com](http://www.spanishfincas.com)

+34 711 001 708

- |                        |  |                           |
|------------------------|--|---------------------------|
| ✓ Zu Fuß in die Stadt  | ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Eingezäuntes Grundstück |
| ✓ Kamin - Holzofen     | ✓ Garage                               | ✓ Terrasse                |
| ✓ Cess Pit / Klärgrube |  |                           |

Diese geräumige Villa liegt 10 Gehminuten von La Romana und 30 Autominuten vom Flughafen Alicante und den Stränden entfernt.

Die Villa ist etwa 170 m<sup>2</sup> groß und verfügt über eine überdachte Terrasse, eine große Einbauküche mit Frühstücksbereich, ein Wohn-/Esszimmer mit Holzofen, einen langen Flur, der zum Schlafbereich führt, 3 große Schlafzimmer mit Einbauschränken ( Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer) und ein Familienbadezimmer.

An die Villa angeschlossen gibt es eine Doppelgarage mit Schuppen und 2 Innenhöfen.

Das Grundstück ist 3.000m<sup>2</sup> groß und teilweise eingezäunt.

Die Villa braucht außen etwas Pflege und der Garten muss noch angelegt werden.

Das Anwesen verfügt über Strom, landwirtschaftliches Wasser und einen Wassertank.

Ideal, da stadtnah und gleichzeitig sehr privat.

La Romana ist ein hübsches Dorf am Fuße der Sierra del Reclot, umgeben von Weinbergen, Mandel- und Olivenhainen. Es ist eine bergige Gegend und es gibt in der Gegend mehrere Marmor- und Kalksteinbrüche.

Das Dorf hat etwa 2.500 Einwohner und verfügt über eine gute Auswahl an Geschäften, Bars und Cafés. Es gibt auch einen ausgezeichneten Samstagsmarkt. La Romana verfügt über eine eigene Bodega, eine Genossenschaft, in die die örtlichen Weinbergbesitzer ihre Ernte bringen. Am Rande des Dorfes gibt es ein großes Sportzentrum mit einem großen Pool, Tennis-, Paddle-Tennis- und Basketballplätzen, einem Fußballplatz und einem Fitnessstudio.

Das beliebte Fest der Stadt findet jedes Jahr in der dritten Augustwoche statt und umfasst die traditionellen Paraden der Mauren und Christen am Freitag und Samstag.

Das Dorf liegt in der Nähe der Städte Alguena, Novelda, Aspe und Hondon de las Nieves und ist 30 Autominuten vom Flughafen Alicante entfernt. Die nächsten Strände sind 40 Autominuten entfernt.