



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** La Romana

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 96 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 4980  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 25 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Terrasse

✓ Wasserdepot

✓ Kamin - Holzofen

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Solarenergie

✓ Grill

Diese wunderschöne kleine Villa befindet sich zwischen La Romana und Algueña und genießt eine herrliche Aussicht auf die umliegenden Berge. Das Haus verfügt über einen Wohnbereich mit Wohn-/Esszimmer mit Kamin und offener Küche, 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine schöne Veranda.

Das Grundstück ist +/- 5.000m<sup>2</sup> groß und eingezäunt. Auf dem Grundstück befindet sich ein geschlossener Grill und der Garten wurde schön angelegt.

Das Anwesen verfügt über einen 22.000-Liter-Wassertank, Sonnenkollektoren und einen Generator.

Der Flughafen Alicante ist 30 Minuten entfernt und die Strände 40 Minuten.

La Romana ist ein hübsches Dorf am Fuße der Sierra del Reclot, umgeben von Weinbergen, Mandel- und Olivenhainen. Es ist eine bergige Gegend und es gibt in der Gegend mehrere Marmor- und Kalksteinbrüche.

Das Dorf hat etwa 2.500 Einwohner und verfügt über eine gute Auswahl an Geschäften, Bars und Cafés. Es gibt auch einen ausgezeichneten Samstagsmarkt. La Romana verfügt über eine eigene Bodega, eine Genossenschaft, in die die örtlichen Weinbergbesitzer ihre Ernte bringen. Am Rande des Dorfes gibt es ein großes Sportzentrum mit einem großen Pool, Tennis-, Paddle-Tennis- und Basketballplätzen, einem Fußballplatz und einem Fitnessstudio.

Das beliebte Fest der Stadt findet jedes Jahr in der dritten Augustwoche statt und umfasst die traditionellen Paraden der Mauren und Christen am Freitag und Samstag.

Das Dorf liegt in der Nähe der Städte Alguena, Novelda, Aspe und Hondon de las Nieves und ist 30 Autominuten vom Flughafen Alicante entfernt.

Die nächsten Flughäfen sind 40 Autominuten entfernt.

