



**Art der Immobilie :** Bungalow

**Standort :** Roldan

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2024

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 75 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 155 m<sup>2</sup>

**Solariumbereich :** 39 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 15

**Strand :** 20

**Stadt :** 5

**Golf :** 5

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Kanalisation

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Solarium

## SCHLÜSSEL JETZT BEREIT

INBEGRIFFEN - DACH-SOLARIUM, SOLARIUM-PERGOLA, SOLARIUM-SOMMERKÜCHE, Vorinstallation auf dem Dach für den Whirlpool und Vorinstallation der Poolheizung  
KÜCHENGERÄTE - OFEN, KOCHFELD, EXTRAKTOR, SPÜLMASCHINE, MIKROWELLE, KÜHLSCHRANK MIT GEFRIERGERÄT  
LED-BELEUCHTUNG INNEN UND AUSSEN, DUSCHABDECKUNGEN UND LED-SPIEGEL IN BADEZIMMERN

Wir sind stolz darauf, Ihnen diese brandneue Konzeptvilla zu präsentieren, die nur wenige Minuten von der schönen Stadt Roldan entfernt liegt, wo Sie Schulen, Supermärkte und Restaurants finden und in der Umgebung viel zu tun haben, darunter zwei Golfplätze, die nur wenige Autominuten entfernt sind von den Villen.

Dieses neue Release-Projekt bietet eine Mischung aus Villen mit 2 und 3 Schlafzimmern in einem Wohngebiet von Roldan, Murcia - Dieses kleine Projekt verfügt über großzügige offene Terrassen und ein großes Solarium auf dem Dach.

Der Preis für das Modell mit 2 Schlafzimmern beträgt 249.950 € und das Modell mit 3 Schlafzimmern 269.950 €.

Diese Off-Plan-Villen werden auf einer Ebene gebaut und bestehen aus einem großen, geräumigen offenen Wohnbereich mit Essbereich und separater Küche, die mit Wand- und Unterschränken im modernen Design ausgestattet ist, die mit Kochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube ausgestattet sind.

Die 2 Doppelzimmer sind alle mit Einbauschränken ausgestattet und das Hauptschlafzimmer ist en-suite, es gibt auch ein Familienbadezimmer - und beide Schlafzimmer haben Zugang zu einem einzigartigen geschlossenen Terrassenbereich auf der Rückseite.

Außerhalb des Grundstücks befindet sich eine Terrasse mit Gehweg und Terrassenbereichen, die viel Essen im Freien mit einem 5 x 2,5 m großen privaten Pool, einer Auffahrt zum Parken abseits der Straße und einer Außentreppe zum Zugang zum Dachsolarium bieten.

Diese exklusive Entwicklung bietet Häuser, die in der Nähe aller Annehmlichkeiten, Parkanlagen und zu Fuß in die Stadt mit vielen Bars, Geschäften und Restaurants liegen. Es gibt 2 Golfplätze innerhalb von 5 Autominuten und 4 weitere Golfplätze innerhalb von 20 Minuten von der Villa entfernt.

Die Küste des Mar Menor ist Europas größte Salzwasserlagune und wird durch La Manga, einen 22 km langen Landstreifen, vom Mittelmeer getrennt. Diese natürliche Umgebung, ein seltenes, von der Natur geschaffenes Phänomen, hat ein idyllisches Mikroklima und perfekte Bedingungen, um möglicherweise alle erdenklichen Wassersportarten auszuüben, vom Tauchen bis zum Bananenbootfahren. Darüber hinaus finden Sie hier eine ganz besondere Kombination aus Fischereitradition und Moderne, die Sie sonst nirgendwo finden.  
Nur 15 Minuten vom brandneuen Flughafen Murcia oder etwa eine Stunde vom Flughafen Alicante entfernt.