

Spanish  
Fincas



## Atemberaubende 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer Neubauvilla in Gran Alacant

Ref: BM8126

Preis  
mind  
499.000€



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Gran Alacant

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2023

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 212 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 500 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 10

**Strand :** 5

**Stadt :** 5

**Golf :** 15

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Terrasse

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Solare Warmwasserbereitung
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Kanalisation

Wir sind stolz darauf, diese atemberaubende Neubauvilla mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern in Gran Alacant präsentieren zu können. Das Konzept des Rubik zeichnet sich durch seine besondere lineare Architektur aus, die elementare Merkmale umfasst, die sich mit der natürlichen Umgebung verbinden.

Die großen Fenster des Hauses begünstigen den Eingang mit natürlichem Licht während eines großen Teils des Tages. Der architektonische Stil des Rubik-Modells ist eine Mischung aus modernem und mediterranem Stil.

Das Rubik-Modell vereint beide Stile basierend auf der Einfachheit der Formen. Es verbindet gerade Linien, flache Oberflächenwände und große Fenster mit Metallrahmen im modernen Stil. Rubik schafft es, diese Eigenschaften mit den wesentlichen Elementen des mediterranen Stils zu vereinen, wobei das Ziel darin besteht, mit der mediterranen Kultur zu spielen, deren Hauptziel es ist, die Sonne jede Ecke des Hauses durchfluten zu lassen.

Die warmen Farben begünstigen die konstruktiven Techniken des mediterranen Stils mit perforierten Fensterläden, Gittern, Terrakottafarben, Holz, Balken und hohen Decken.

Diese schöne Villa befindet sich im Wohngebiet Gran Alacants, nur 10 Autominuten vom Zentrum von Alicante und Elche entfernt. Die ausgedehnten Strände, die an das Gebiet grenzen, das privilegierte Klima und die Nähe zur Hauptstadt machen diesen Standort zu einem idealen Ort zum Leben.

Das Gebiet ist von Naturlandschaften wie dem Clot de Galvany umgeben, wo Sie seine Routen mit einer interessanten Vielfalt an Umgebungen genießen können.

Die Aussichtspunkte von Gran Alacant und El Faro oder das Fischerdorf Santa Pola, reich an künstlerischem Erbe. Die Strände, die an Gran Alacant grenzen, haben feinen goldenen Sand, wie El Carabassí, der aus einem System besteht, das Dünen und Pinienwälder kombiniert, mit der Möglichkeit, Wassersport in dafür vorgesehenen Bereichen zu betreiben.

In der Umgebung gibt es ein breites Spektrum an Dienstleistungen und Infrastrukturen, darunter ein Einkaufszentrum, Geschäfte, Straßenmärkte, Freizeitbereiche, Schulen, Sportzentren, medizinische Dienste, Apotheken, Banken, Verwaltungsbüros, eine Bibliothek, eine Kirche und viele Parks.

Qualitäten und Ausführungen:

- Bodenbelag: Keramikfliesen erster Qualität.
- Eingangstür aus weiß lackiertem Aluminium.
- Weiße Fenster mit Wärmebrückenbruch und Fensterläden Climalit im ganzen Haus, außer Badezimmer.
- Glatter Kunststoffanstrich an Wänden und Decken in Weiß.
- Küchenmöbel aus Hochdrucklaminat von Porcelanosa und kompakte Quarz-Arbeitsplatte inklusive.
- Inklusive Warmwasserbereiter Aerotermo (System für erneuerbare Energien).
- Parkplatz auf der Oberfläche.
- Ausführung mit zweischaliger Hohlkammerkammer mit Wärme- und Schalldämmung mit Mineralwolle.