



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Alguena

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 8

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 537 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :**  
4000  
m<sup>2</sup>

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Wasserdepot
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Grill
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Solarenergie
- ✓ Pelletofen
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

Wir sind sehr stolz darauf, dieses große beeindruckende Anwesen mit 2 Häusern, Swimmingpool und mehreren Garagen in Algueña, in der Nähe von Pinoso, mit 360°-Blick auf die umliegenden Berge zum Verkauf anzubieten. Das Haupthaus ist 412m<sup>2</sup> groß und auf 2 Etagen gebaut. Im Erdgeschoss befinden sich ein Hauswirtschaftsraum, eine große und moderne Einbauküche, ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Holzbalken und Pelletofen, der als Zentralheizung für das ganze Haus dient, sowie ein Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne.

Auf der ersten Etage haben Sie 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das riesige Hauptschlafzimmer hat ein offenes Badezimmer mit Doppeldusche. 3 der 4 Schlafzimmer haben Terrassentüren, die Zugang zu einer sehr großen Terrasse mit Whirlpool bieten. Ideal, um morgens seinen Kaffee zu trinken und dabei die Aussicht auf die Berge zu bewundern.

Angrenzend an die Lounge haben Sie einen großen Raum (ehemals als Shop genutzt), einen Wellnessbereich und ein Badezimmer. Dieser gesamte Raum könnte in eine 2-Zimmer-Wohnung umgewandelt werden, da er einen separaten Eingang hat.

An das Grundstück angebaut ist ein zweites Haus von 125m<sup>2</sup> mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem großen Wohn-/Esszimmer und Küche. Ideal für Urlaub oder Langzeitmiete.

Das Anwesen ist komplett privat (mehrere elektrische Tore ermöglichen den Zugang zu den verschiedenen Teilen). Auf dem Grundstück befinden sich ein Swimmingpool, 3 Garagen und ein Doppelcarport.

Das Anwesen verfügt über kostenloses Internet und Telefon (Mast auf dem Grundstück), Strom über Sonnenkollektoren und einen Wassertank. Das kleine Haus ist an Strom angeschlossen (es wäre möglich, auch das große Haus anzuschließen).

Dies ist eine außergewöhnliche Immobilie, die man gesehen haben muss!