



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Aspe

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Stadtansichten

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 118 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 60 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 12 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 20

**Strand :** 25

**Stadt :** 2

**Golf :** 5

✓ Sommerküche

✓ Leitungswasser

✓ Kamin - Holzofen

✓ Terrasse

✓ Möbliert

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Grill

✓ Solarium

✓ Kanalisation

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Garage

✓ Weiße Ware

Wir sind stolz darauf, Ihnen dieses Apartment mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in der Nähe des Stadtzentrums von Aspe zu präsentieren. Dieses Apartment ist nur wenige Gehminuten von Restaurants und Cafés sowie dem zentralen Platz mit Geschäften, Apotheken, Banken und dem Wochenmarkt entfernt.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock, mit großer Eingangshalle im Erdgeschoss und Treppe zu den oberen Stockwerken.

Wenn wir die Wohnung betreten, haben wir eine lange Eingangshalle mit Türen zum Wohn- und Essbereich mit einem zwölf Meter langen privaten Balkon mit Blick auf den umliegenden Platz.

Der Wohnbereich hat eine der Treppen in den zweiten Stock.

Zurück auf dem Flur befindet sich auch das Familienbadezimmer mit Dusche und die Küche mit traditionellen Einbauschränken aus Holz, Dunstabzug und Herd sowie freistehendem Kühlschrank mit Gefrierfach.

Weiter auf der Rückseite des Gebäudes haben wir einen überdachten Hofbereich mit Holzofenkamin und traditionellen spanischen Fliesen über den Großteil der Wände. Außerdem haben wir einen Hintereingang zum Grundstück von der nächsten Straße und eine Metalltreppe in den zweiten Stock.

Die zweite Etage besteht aus 3 Doppelzimmern und einem weiteren Familienbadezimmer. Es gibt auch die obere Terrasse, die vom Hauptschlafzimmer oder vom Innenhof im ersten Stock aus zugänglich ist. Dieser Bereich ist ebenfalls überdacht und hat große Fenster auf der Rückseite mit Fliegengitter darüber.

Auf der anderen Straßenseite und wir haben eine Tiefgarage, diese Wohnung verfügt über einen eigenen Parkplatz und einen speziell gebauten Abstellraum. Der Lagerbereich könnte entfernt werden, um bei Bedarf einen zusätzlichen Parkplatz zu schaffen.

Die Lage der Wohnung ist großartig, Sie sind nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt und nur 5 Minuten mit dem Auto von der nächsten Tankstelle und dem nächsten Supermarkt, wobei Mercadona, Dia und Hiperbar alle praktisch nebeneinander liegen.

Die größere Stadt Novelda ist nur 8 Autominuten entfernt, und die Golfplätze Alenda und Font del Llop sind beide 10 Autominuten entfernt. Für Pferdeliebhaber sind die Ställe von El Establos etwa 15 Minuten entfernt.

Die Stadt Alicante und ihre Strände sind 25 Minuten entfernt, und der Flughafen Alicante ist 20 Minuten entfernt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Details.