



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Sax

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 310 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10439  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 30 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Kamin - Holzofen

✓ Netzstrom

✓ Elektrische Tore

✓ Terrasse

✓ Leitungswasser

✓ Doppelverglasung

✓ Cess Pit / Klärgrube

Dies ist eine wunderschöne Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, um die herum die einflussreichsten Erweiterungen gebaut wurden, um Ihnen Entspannungs- und Unterhaltungsbereiche zu bieten, die einen außergewöhnlichen Fluss haben. Jeder Teil des Hauses scheint miteinander verbunden zu sein, jeder Teil ist hervorragend präsentiert und voller natürlichem Licht.

Es gibt ferngesteuerte Tore, die sich zu einer schönen langen Auffahrt öffnen, die Sie zur Villa bringt, und es gibt einen großen Carport sowie Bereiche mit natürlichem Schatten, um mehrere Fahrzeuge zu parken. In der Nähe des Carports befindet sich eine ziemlich luxuriöse Hundehütte. Dann gehen Sie durch einen Terrassenbereich zur Seite der Villa und haben einen Blick auf den herrlichen, ganzjährig geöffneten Pool, der knapp 10 x 5 groß ist, also ein Pool zum Schwimmen, nicht nur zum Abkühlen und entspannend und das alles in einem super Gartenbereich mit Blick auf die Berge und völlig privat.

Jetzt haben wir eine riesige Außenterrasse mit ferngesteuerten Überdachungen, die auch windaktiviert sind, sodass sich die Überdachungen bei Gelegenheiten, bei denen der Wind stark weht, einziehen.

Im ersten Teil der Villa gibt es einen langen und schönen Loungebereich, der groß genug für Familie und Gäste und zum Essen ist, und dann den riesigen Unterhaltungsbereich mit einer Bar, einem Badezimmer und Platz für zwei oder sogar drei weitere Schlafzimmer, falls erforderlich. Es wäre einfach, das Grundstück in zwei Teile zu teilen, damit zwei Familien darin leben können, ohne sich zu stoßen.

Eine dritte Lounge, die als Büro genutzt wird, führt Sie zum eigentlichen Eingang zum Haupthaus, einer fabelhaften Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, einem großen Wohn-/Esszimmer, einer hervorragend ausgestatteten Küche und einer wunderschönen Hauptschlafzimmersuite mit eigenem Bad und zwei weitere Schlafzimmer und ein Gästebad.

Das Interieur ist genau so, wie Sie es erwarten, mit Türen und Einbauschränken in höchster Qualität.

