



## 5 Schlafzimmer, 2 Bäder Stadthaus, das reformiert werden muss

Ref: GM2267

Preis  
125.000€



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Biar

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 1980

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Stadtansichten

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 244 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 326 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 50 mins

**Stadt :** 1 min

**Golf :** 40 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Kamin - Holzofen

✓ Netzstrom

✓ Garage

✓ Leitungswasser

✓ Kanalisation

Dieses große Stadthaus im Zentrum von Biar braucht ziemlich viel Arbeit, aber wenn es einmal renoviert ist, könnte es ein atemberaubendes Zuhause sein. Alle Geschäfte und Restaurants sind zu Fuß erreichbar. Es verfügt über 5 große Schlafzimmer, ein riesiges Wohnzimmer und eine Doppelgarage.

Biar liegt in der Bergkette „Sierra Mariola“. Biar wurde einst Apiarium genannt, was vom römischen Wort für Bienenstock abgeleitet ist, da dieses Gebiet reich an aromatischen Kräutern war, die zu einer sehr erfolgreichen Honigproduktion führten.

Wenn Sie sich Biar nähern, müssen Sie keine Adleraugen haben, um die Burg aus dem 12. Jahrhundert zu betrachten, die dieses malerische Dorf majestätisch überragt. Die Straßen haben Namen, die hübsch auf Straßenschildern aus Keramik abgebildet sind, sowie Heiligenikonen, die die farbenfrohen Häuser schmücken, und antike Laternenpfähle, die die Gehwege schmücken. Wie bei vielen Burgen, die auf dem Hügel der Stadt errichtet sind, benötigen Sie bequeme Schuhe, um den Aufstieg durch die engen, kurvigen Kieselsteinstraßen zu bewältigen. Aber die Mühe lohnt sich, wenn Sie erst einmal dort sind, näher am Himmel sind und diese intensiven Ausblicke auf das Tal von Vinalopo genießen können.

Von der Burg aus können Sie die Pfarrkirche Mariä Himmelfahrt (Asuncion del Virgen) sehen, die aus dem 15. Jahrhundert stammt. Die Vorderseite des Gebäudes ist im levantinisch-plateresken Stil gestaltet und, wie Sie sich vorstellen können, verschwunden durch viel hindurch, kann aber dennoch ziemlich auffällig sein. Im Inneren befindet sich ein Schrein, der der heiligen Kommunion gewidmet ist, und ein

