



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Villena

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2010

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 376 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 4572  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse

- ✓ Netzstrom
- ✓ Pferdesport
- ✓ Garage
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

Die Lage ist seltsam und es ist eines von nur zwei Häusern in der Gegend. Es liegt auf der Rückseite eines Industriegebiets und eines der Krankenhäuser von Villenas, ist aber dennoch erstaunlich ruhig und wurde von einem niedrigen Niveau aus gebaut, sodass Sie sich, wenn Sie sich innerhalb der Tore und des vollständig eingezäunten Grundstücks befinden, wie auf dem Land fühlen.

Wenn Sie also die Villa durch die prächtigen Eingangstüren betreten, gibt es eine Etage mit 5 Schlafzimmern und 2 Bädern. Das Hauptschlafzimmer ist atemberaubend mit einem en-suite Badezimmer und einem Ankleidezimmer. Die Möbel in allen Zimmern sind so, wie Sie es erwarten würden. Es gibt ein langes Wohn-/Esszimmer und eine Küche, die noch nicht eingebaut, aber verrohrt und fertig ist. Der Grund, warum es keine Ausstattung gibt, ist, dass die Immobilie nicht ganz fertiggestellt wurde, da der Eigentümer einen persönlichen Verlust erlitten hat.

Unten gibt es ein riesiges Wohn-/Esszimmer/Küche, eine ebenso massive Garage und ein Badezimmer. Es besteht die Möglichkeit, die Anzahl der Schlafzimmer und Badezimmer wahrscheinlich zu verdoppeln, wenn Sie möchten.

Auf dem Land befindet sich eine hervorragende Sommerküche mit Grill und Ofen, es gibt zwei Ställe und ein Schwimmbad, es ist sehr gut gelegen und so abgetrennt, dass es nicht von kleinen Kindern oder Haustieren betreten werden kann.

Da der Eigentümer einen persönlichen Verlust in seinem Leben erlitten hat und in seine Heimatstadt zurückkehren möchte, um bei seiner Familie zu sein, hat er uns klar gemacht, dass er sich Angebote anhören wird, aber sie müssen realistisch sein, da dies eine

