



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Monovar

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 280 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 600 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 25 mins

**Strand :** 25 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 25 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Pelletofen
- ✓ Solarium

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Garage
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Allzweckraum

Am Ortsrand von Monovar gelegen, befindet sich dieses 2-Familienhaus mit Pool auf einem ummauerten Grundstück mit schönem Hinterhof, in dem sich der Pool befindet.

Das Haus verteilt sich auf zwei Etagen von jeweils 140m<sup>2</sup>, wovon die untere Etage eine Garage mit Platz für zwei Autos bietet. Darüber hinaus gibt es ein Badezimmer mit Dusche, einen Raum für den Boiler, eine Küche, ein Nähzimmer und ein großes Wohnzimmer mit Pelletofen und Klimaanlage. Durch einen kleinen Umbau könnte hier auch ein Schlafzimmer entstehen.

Die beiden Ebenen sind durch eine zentrale Treppe verbunden. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit Bad en Suite, ein Familienbad, ein Wohn-Esszimmer, eine Küche, ein Abstellraum, ein Durchgangszimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, und ein Balkon mit ein Nutzbereich. Das Obergeschoss verfügt über Zentralheizung und Klimaanlage.

Die gesamte Dachfläche kann als Solarium genutzt werden und ist auch über das Treppenhaus erreichbar.

Im Innenhof befindet sich ein Pool, der letztes Jahr komplett renoviert wurde und nun mit neuen Fliesen und einer Filteranlage zur Abkühlung einlädt. Auch eine Sommerküche hat dort ihren Platz, sowie ein Raum für den Heizöltank von 1000L. Die Fabrik im Hintergrund ist seit Jahren stillgelegt und dient nur noch als Stütze für Solarpanels, Privatsphäre ist also garantiert.

Monovar ist ein ausgezeichnete Ort, um eine Pause von der stressigen Stadt zu machen, es ist eine sehr ruhige Stadt mit etwas mehr als 12.000 Einwohnern. Die Leute hier sind sehr höflich und freundlich, immer bereit zu helfen. Die Stadt hat mehrere Supermärkte (Mercadona, Hiperber...), die leicht zugänglich und von Montag bis Samstag geöffnet sind, einen Wochenmarkt und ein gutes 24-Stunden-Ärztzentrum. Es gibt verschiedene Parks, in die Sie Ihre Kinder mitnehmen können, und eine gute Auswahl an Pubs, in denen Sie etwas trinken können, und Restaurants, in denen Sie lokale und mediterrane Speisen probieren können.

In Monovar gibt es auch ein ganzjährig geöffnetes Hallenbad mit Spa und Sauna sowie ein Fitnessstudio mit Personal Trainern, Zumba-Kursen, Spinning, Yoga usw. Monovar ist nur 30 Minuten von der Stadt Alicante, dem Flughafen und Strände. Im September feiert Monovar seine lokalen Feste mit vielen Veranstaltungen, bei denen jeder willkommen ist. Die Stadt Elda & Petrer ist weniger als 10 Autominuten entfernt, wo es ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl und ein Kino mit Englisch gibt Filme, die wöchentlich gezeigt werden, Bowling und Fast-Food-Läden