



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Monovar

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 9

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 600 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche  
:** 7400  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30min

**Strand :** 30min

**Stadt :** walking

**Golf :** 20min

- |  |                                |                            |
|--|--------------------------------|----------------------------|
| ✓ Sommerküche                          | ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Netzstrom                |
| ✓ Leitungswasser                       | ✓ Zentralheizung               | ✓ Klimaanlage              |
| ✓ Elektrische Tore                     | ✓ Doppelverglasung             | ✓ Zu Fuß in die Stadt      |
| ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Eingezäuntes Grundstück      | ✓ Nebengebäude / Gästehaus |
| ✓ Kamin - Holzofen                     | ✓ Grill                        | ✓ Garage                   |
| ✓ Allzweckraum                         | ✓ Terrasse                     | ✓ Umkleideraum             |
| ✓ Weiße Ware                           | ✓ Teilmöbliert                 |                            |

Große freistehende Villa in Monovar, ganz in der Nähe der Stadt. Es hat drei Häuser auf dem Grundstück, mit einem schönen Swimmingpool und einem Chill-out-Bereich, mit einem Außengrill, einer Bar und einem Esszimmer sowie einem Fitnessstudio und einer Bodega. Das Haupthaus verfügt über 5 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, ein Wohn-Esszimmer, eine Küche, einen Kamin, eine Klimaanlage und eine große Garage. Das zweite renovierungsbedürftige Haus hat 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, nur die überdachte Terrasse wurde als Party- und Esszimmer genutzt. Auf der Rückseite befindet sich auch ein kleines Atelierhaus, in dem der Eigentümer derzeit wohnt, während er das größere Haus vermietet. Das Studio verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Zu Fuß in die Stadt, in einer großartigen und sicheren Gegend, am Ende einer Sackgasse. Die Grundstücksgröße beträgt 7400m<sup>2</sup>.

