



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Caudete

**Bereich :** Castilla-La Mancha

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 137 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :**  
7200 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 55min

**Strand :** 55min

**Stadt :** 5min by  
car

**Golf :** 45min

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Leitungswasser

✓ Cess Pit / Klärgrube

Dieses schöne Haus befindet sich in der ländlichen Stadt Caudete, nur 5 Fahrminuten vom Stadtzentrum entfernt.

Das Projekt hat derzeit ein großes Wohnzimmer und ein eingebautes Badezimmer, aber es muss fertiggestellt werden, und es muss auch gebaut werden, um die zusätzlichen Räume zu bauen.

Es ist möglich, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer zu bauen, alle Fundamentarbeiten sind vorhanden. Es ist geplant, dass zusätzliche Räume aus dem Hauptwohnbereich kommen, wobei die Türen markiert und die Klammern vorhanden sind, und die kosmetischen Ziegel müssen erst entfernt werden, wenn die Räume vorhanden sind gebaut worden.

Es gibt eine vollständig überdachte Veranda vor dem Haus und einen kleinen Ziegelstein. Lagerschuppen, der das Wasser aus dem Netz beherbergt und das Bewässerungswasser hat, das den Olivenhain erreicht, der Strom ist nicht angeschlossen, aber es könnte sein. Eine weitere Option wäre eine gute Solaranlage. Auf einem großen Grundstück mit rund 130 Olivenbäumen und einigen Mandel- und Feigenbäumen gelegen, bietet es Platz für einen Swimmingpool und einen Gartenbereich. Das Grundstück hat etwas mehr als 7.200 m<sup>2</sup> und es gibt zwei separate Grundstücke nebeneinander. Der neue Eigentümer hat die Option, die Hälfte des Grundstücks in Zukunft zu verkaufen, wenn er dies wünscht.

Caudete ist eine hübsche spanische Stadt mit einem britischen überdachten Markt an den Wochenenden.

Es gibt Krankenhäuser, Schulen, zwei Bahnhöfe, darunter eine neue Hochgeschwindigkeits-, Tennisakademie, ein Museum, eine Kartrennbahn und ein Sportzentrum, die in unmittelbarer Nähe sind, entweder in der Stadt oder in der Stadt Villena, die nur ein 15 Autominuten von Caudete entfernt. In der Nähe des Anwesens finden Sie große Supermärkte und viele Banken, Restaurants und Cafés und Caudete ist nur 45 Minuten von den schönen Stränden von Alicante und dem Flughafen entfernt.

