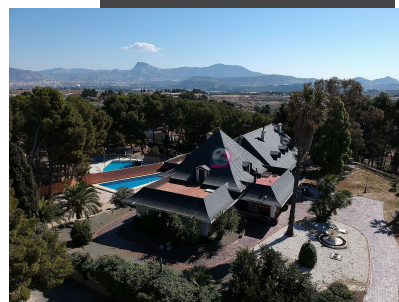


Spanish  
Fincas



**Atemberaubende  
freistehende Villa mit einem  
zweiten Haus, nur wenige  
Gehminuten von Monovar  
entfernt**

**Preis  
€399.995**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Monovar

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 595 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 8800  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30min

**Strand :** 30min

**Stadt :** walk to  
town

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Garage
- ✓ Solarium
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

Atemberaubende freistehende Villa etwas außerhalb von Monovar, mit herrlichem Blick auf die Stadt und die Landschaft. Die Baugröße beträgt ca. 475 m<sup>2</sup>, und es gibt ein zweites unabhängiges Haus mit separatem Zugang, mit einer Größe von 120 m<sup>2</sup> und zwei Terrassen, das derzeit vermietet ist, die Einnahmen decken die Rechnungen und die Gartenpflege. Es gibt insgesamt 6 Schlafzimmer und 5 Badezimmer sowie eine Toilette, verschiedene Aufenthaltsräume, eine große Küche, einen Hauswirtschaftsraum und einen großen offenen Unterhaltungsraum im Obergeschoss mit drei Terrassen. Es gibt auch Gasöl-Zentralheizung und Klimaanlage in der vorderen Lounge. Draußen gibt es einen 13 x 7 m großen Swimmingpool, eine überdachte Terrasse, einen Tennisplatz und gepflegte Gärten. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 8800m<sup>2</sup>, komplett eingezäunt mit Eingangstor, Leitungstrinkwasser, landwirtschaftliches Wasser, Strom und asphaltierter Straßenzugang. Möbliert verkauft.