



## Atemberaubende Villa mit 6 Schlafzimmern, 3 Bädern und Solarium in Zarra, Valencia

Ref: BM8524

Preis  
194.950€



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Zarra

**Bereich :** valencia

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 304 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche  
:** 1932 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 1:20h

**Strand :** 1:20h

**Stadt :** Walking  
distance

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Gas-Zentralheizung
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Terrasse
- ✓ Teilmöbliert

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Grill
- ✓ Solarium
- ✓ Kanalisation

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

Diese schöne freistehende Villa mit 6 Schlafzimmern wurde 2004 nach bemerkenswert hohen Standards gebaut und verfügt über eine überdachte Terrasse, ein Solarium und einen sicheren Parkplatz, in der Nähe des Dorfes, der örtlichen Schwimmbäder und der Tennisplätze.

Dieses charmante, freistehende Anwesen im Finca-Stil mit 6 Schlafzimmern befindet sich in einer ruhigen Wohngegend am Rande des ländlichen Dorfes Zarra im wunderschönen Valle de Ayora.

Das nächste Café, die nächste Bar und Restaurants befinden sich in der Nähe der Villa, nur 5 Gehminuten entfernt, und die große Stadt Ayora mit 2 großen Supermärkten ist etwa 5 Fahrminuten entfernt.

Dieses geräumige und wunderschön präsentierte Anwesen wurde von den derzeitigen Eigentümern liebevoll gepflegt und bietet eine große Wohnfläche.

Der Zugang zum Grundstück ist eine asphaltierte Straße, die Sie zum elektrischen Eingangstor bringt, wo Sie eine private Auffahrt haben, in der mehr als 10 Autos Platz finden.

Die Vorderseite der Villa verfügt über einen großen, überdachten Terrassenbereich, ein idealer schattiger Bereich zum Sitzen und Entspannen während der heißen Sommermonate und perfekt für abendliche Grillabende das ganze Jahr über.

Der Gartenbereich wurde mit verschiedenen Pflanzen und Bäumen gut gepflegt und verfügt über einen gefliesten Weg, der sich um die gesamte Villa erstreckt. An der Seite der Villa haben Sie einige große Lagerräume, von denen der erste die Gaskanister für die Zentralheizung und das Warmwasser enthält. Der nächste Abstellraum wird derzeit als kleine Werkstatt und Waschküche genutzt, mit Einbauschränken für die Werkstattseite, Waschmaschine, Spüle und dem Gasboiler am Eingang.

Der Haupteingang über die Terrasse führt Sie in einen entzückenden, überdurchschnittlich großen Wohnraum, der sowohl einen Loungebereich als auch einen Essbereich hat und ein schönes helles und luftiges offenes Ambiente mit einem Gasbrenner-Kamin in der Ecke des Raums hat.

Das Wohnzimmer führt Sie in einen langen Flur, wo Sie das erste von drei Badezimmern mit Dusche finden. Gehen Sie den Flur hinunter und durch den Bogengang, der in die erste voll ausgestattete und gut ausgestattete Küche führt, einschließlich Einbauofen und Elektroherd mit separatem Eingang vom Garten.

Zurück im Flur befindet sich das erste Doppelzimmer mit eingebautem Schrank und dann die schöne Treppe, die mit einem traditionellen Holzgeländer abgeschlossen ist und in den ersten Stock führt, wo Sie den Eingang zum Solarium haben. Das Solarium ist auch ein sehr gepflegter Bereich, es gibt viel Platz und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung und ist ein großartiger Ort, um das ganze Jahr über zu sitzen und die Sonne zu genießen.

Die Halle im ersten Stock führt auch zu zwei Doppelzimmern und dem zweiten Badezimmer, das das größte im Haus ist und sowohl eine moderne Duscheinheit als auch eine große Badewanne hat.

Zurück nach unten und wir kommen zur letzten Tür im Flur.

Hier kann das Anwesen in zwei separate Wohnungen aufgeteilt werden, durch die Tür gelangt man in den zweiten großen Wohnbereich, der derzeit als Spielzimmer genutzt wird. Dieses Zimmer hat Zugang zur zweiten Küche im Haus, die eine weitere Einbauküche mit Einbauherd und Backofen ist.

Zurück durch das zweite Wohnzimmer finden wir das dritte Badezimmer der Unterkunft, ebenfalls sehr gut präsentiert, mit einer modernen Massageduscheinheit ausgestattet.

Es gibt auch Zugang zu den nächsten drei Schlafzimmern, die alle recht große Doppelzimmer sind. Alle Badezimmer und Schlafzimmer im ganzen Haus haben den Vorteil, dass sie mit Zentralheizungsradiatoren ausgestattet sind.

Es gibt auch einen weiteren Eingang zum Haus vom Parkplatz in diesen Teil des Hauses, was die Möglichkeit bietet, diesen Teil für den Besuch von Familien oder als separat zu vermietende Gästeunterkunft zu nutzen. Der hintere Bereich verfügt über 3 Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer, Küche, Bad und einen separaten Eingang.

Es gibt einen Gemeinschaftspoolbereich, der nur 2 Gehminuten von der Villa entfernt ist, wo Sie einen großen Pool zum Schwimmen haben und auch einen kleinen Pool, der ideal für kleine Kinder ist. Es gibt einen großen Terrassenbereich um beide Pools herum, sodass Sie sich auf Ihrer Sonnenliege entspannen und die langen Sonnentage genießen können.

Zu den Extras dieser herausragenden attraktiven Finca gehören: Ein vollständig ummauertes und eingezäuntes Grundstück, Gaszentralheizung, elektrisches Tor, Stadtwater, Stadtstrom und Stadtabfälle, Doppelverglasung, Sicherheitsrollläden an den Fenstern, kann in 2 Wohnungen aufgeteilt werden, wird teilweise geliefert möbliert und alles auf Musterhausstandard, was es zu einer ausgezeichneten schlüsselfertigen Option macht.

Diese Villa befindet sich in einer fantastischen Lage, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und in fantastischem Zustand. Mit einem pflegeleichten Garten ist dies ideal, um direkt einzuziehen und den entspannten spanischen Lebensstil sofort zu genießen. Als Investitionsmöglichkeit ist es auch eine großartige Option, da alles vorhanden ist, um sofort mit der Vermietung der Immobilie zu beginnen und zwei separate Einnahmen aus den beiden Teilen der Immobilie zu erzielen.

Der berühmte Embarcadero Jucar Cofrentes mit seinen atemberaubenden Aussichten und atemberaubenden Bootsfahrten ist nur 25 Autominuten entfernt, der Flughafen Alicante ist 1 Stunde und 20 Minuten entfernt.

Für diese Immobilie werden Angebote eingeholt.