



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Monovar

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 430 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche  
:** 4000  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30mins

**Strand :** 30mins

**Stadt :** 10mins

**Golf :** 15mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Wasserdepot
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Garage
- ✓ Weiße Ware

Villa mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Garage und Garten mit Platz für einen Pool  
Villa im traditionellen Stil mit einer großen L-förmigen Terrasse mit herrlicher Aussicht.  
Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen großen, offenen, begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Bad.  
Große voll ausgestattete Küche und Waschküche / Hauswirtschaftsraum.  
Das Wohnzimmer ist groß und offen gestaltet.  
Schlafzimmer 4 ist derzeit ein Büro.  
Sommerküche mit Über-, Grill-, Spül- und Arbeitsflächen.  
Große Garage mit automatischen Türen und Fenstern.  
Platz für einen Pool in vielen privaten Bereichen.

Monovar ist ein ausgezeichnete Ort, um eine Pause von der stressigen Stadt zu machen, es ist eine sehr ruhige Stadt mit etwas mehr als 12.000 Einwohnern. Die Leute hier sind sehr höflich und freundlich, immer bereit zu helfen. Die Stadt hat mehrere Supermärkte (Mercadona, Hiperber...), die leicht zugänglich und von Montag bis Samstag geöffnet sind, einen Wochenmarkt und ein gutes 24-Stunden-Ärztzentrum. Es gibt verschiedene Parks, in die Sie Ihre Kinder mitnehmen können, und eine gute Auswahl an Pubs, in denen Sie etwas trinken können, und Restaurants, in denen Sie lokale und mediterrane Speisen probieren können.

In Monovar gibt es auch ein ganzjährig geöffnetes Hallenbad mit Spa und Sauna sowie ein Fitnessstudio mit Personal Trainern, Zumba-Kursen, Spinning, Yoga usw. Monovar ist nur 30 Minuten von der Stadt Alicante, dem Flughafen und Strände. Im September feiert Monovar seine lokalen Feste mit vielen Veranstaltungen, bei denen jeder willkommen ist. Die Stadt Elda & Petrer ist weniger als 10 Autominuten entfernt, wo es ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl und ein Kino mit Englisch gibt Filme, die wöchentlich gezeigt werden, Bowling und Fast-Food-Läden.