



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Monovar

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 9

**Badezimmer :** 2

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Hausbereich :** 300 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche  
:** 4000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :**  
30  
minutes  
drive

**Strand :**  
30  
minutes  
drive

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Netzstrom

✓ Leitungswasser

9 Schlafzimmer

2 Badezimmer

Küche

2 Wohnzimmer

Grundstück 4000qm, davon 1000qm städtisch bebaubar.

Garage 3 oder 4 Autos gegenüber mit einem ummauerten Garten (könnte in ein separates Haus / Casita umgewandelt werden).

Haupthaus ist 300 qm groß

Draußen gibt es eine große Terrasse mit Toilette und eine Scheune und Zugang von hinten.

Diese Immobilie kann insgesamt für 209.995 € verkauft werden

oder separat unter:

Haus 159995€

Garage 30.000 €

Grundstück 20.000€

Monovar ist ein ausgezeichnete Ort, um eine Pause von der stressigen Stadt zu machen, es ist eine sehr ruhige Stadt mit etwas mehr als 12.000 Einwohnern. Die Leute hier sind sehr höflich und freundlich, immer bereit zu helfen. Die Stadt hat mehrere Supermärkte (Mercadona, Hiperber...), die leicht zugänglich und von Montag bis Samstag geöffnet sind, einen Wochenmarkt und ein gutes 24-Stunden-Ärztzentrum. Es gibt verschiedene Parks, in die Sie Ihre Kinder mitnehmen können, und eine gute Auswahl an Pubs, in denen Sie etwas trinken können, und Restaurants, in denen Sie lokale und mediterrane Speisen probieren können.

In Monovar gibt es auch ein ganzjährig geöffnetes Hallenbad mit Spa und Sauna sowie ein Fitnessstudio mit Personal Trainern, Zumba-Kursen, Spinning, Yoga usw. Monovar ist nur 30 Minuten von der Stadt Alicante, dem Flughafen und Strände. Im September feiert Monovar seine lokalen Feste mit vielen Veranstaltungen, bei denen jeder willkommen ist. Die Stadt Elda & Petrer ist weniger als 10 Autominuten entfernt, wo es ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl und ein Kino mit Englisch gibt Filme, die wöchentlich gezeigt werden, Bowling und Fast-Food-Läden.