



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 270 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 16000  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 40 mins

**Golf :** 25 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Für Zentralheizung  
vorinstallieren

✓ Garage

✓ Netzstrom

✓ Klimaanlage

✓ Terrasse

✓ Leitungswasser

✓ Elektrische Tore

Diese Luxusvilla hat wirklich den WOW-Faktor. Das Haupttor ist automatisch und führt in eine große, von Bäumen gesäumte Auffahrt. Auf dem Gartengrundstück vor dem Anwesen befindet sich ein großer Unterhaltungsbereich im Freien mit einer eigens errichteten Bar, einem Essbereich, einem Spielbereich und einem Umkleideraum für den Pool mit Dusche und Toilette. In der Mitte der gepflasterten Terrasse befindet sich ein großer Pool mit den Maßen 12m x 6m.

Die geschwungene Auffahrt, die zu dem beeindruckenden Anwesen führt, hat einen kreisförmigen Kreisverkehr, um einen Wendepunkt zu schaffen. Eine Marmortreppe führt hinauf zu einer Terrasse mit Blick auf den Poolbereich. Die Tür von der Terrasse führt in die Küche, die über eine handgefertigte Einheit mit schwarzen Granitarbeitsplatten und integrierten Bosch-Geräten sowie einen separaten Essbereich verfügt. Die große Lounge hat 2 Terrassentüren, eine führt zur Terrasse und eine weitere öffnet sich auf einen kleinen Balkon mit Blick auf den Pool. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Türen zur Terrasse, ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett, das derzeit als Büro-/Hobbyraum genutzt wird, ein Duschbad und eine Waschküche, die in die große 6 m breite Doppelgarage mit 2 Garnituren führt von elektronischen Garagentoren.

Eine Marmortreppe führt in den ersten Stock, wo sich 2 geräumige Doppelzimmer befinden, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und beide mit Terrassentüren zur oberen Terrasse mit Blick auf den Pool. Es gibt auch einen riesigen begehbaren Kleiderschrank. Auf der Rückseite des Grundstücks befindet sich ein großer Mandelgarten.

Das Anwesen profitiert von Stadtwasser, Stadtstrom, Sky TV, Vorinstallation von Zentralheizung, Klimaanlage, Internet und Telefon.

Wenn Sie nach etwas Pracht suchen, dann hat dieses Anwesen alles und noch mehr.

Pinoso (El Pinós) ist eine der reichsten Städte Spaniens mit einer Marmorindustrie, einer blühenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer boomenden Wein- und Landwirtschaftsindustrie. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45-50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.

Pinoso hat alle Annehmlichkeiten, die Sie brauchen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische und Bars (50+), ein 24-Stunden-medizinisches Zentrum, englischsprachige Zahnärzte, Tierarzt, eine wöchentliche Markt am Samstag und Markthalle 6 Tage die Woche geöffnet. Pinoso hat 3 Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Es gibt auch ein neues Kulturzentrum, das eine Bibliothek und Spanischunterricht für Ausländer beherbergt.

Das ganze Jahr über hat Pinoso seine traditionellen spanischen Fiestas mit Paraden und musikalischen Darbietungen, die im ganzen Land bekannt sind, Freudenfeuer mit einem magischen Gefühl und Menschen, die auf die Straße gehen.

Es gibt auch ein jährliches Bullenrennen (die Bullen werden nicht verletzt!), das Menschenmassen aus der ganzen Region anzieht, um zu sehen, wie die mutigen Teilnehmer sich den Bullen in der speziellen Arena anschließen.

Die Stadt Elda & Petrer ist 20 Autominuten entfernt, sie hat ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants, ein überdachtes Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlich gezeigten englischen Filmen, Bowling und Fast-Food-Läden.

Der Flughafen Alicante, die Stadt und die Strände sind nur 45 Minuten entfernt.