



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Petrer

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 2

**Garten :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 250 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2800 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 20min

**Strand :** 25min

✓ Netzstrom

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Weiße Ware

✓ Leitungswasser

✓ Kamin - Holzofen

✓ Möbliert

✓ Zentralheizung

✓ Garage

Freistehende Villa in der Urbanisation Loma Bada, in der Nähe von Elda, Alicante. Es verfügt über 5 Schlafzimmer, 2 Badezimmer plus Toilette, 2 Küchen, 2 Lounges und weitere Zimmer. Auf zwei Etagen, mit unabhängigen Eingängen. Es gibt auch Zentralheizung, einen Hauswirtschaftsraum und eine Terrasse. Draußen ist ein großer Swimmingpool, ein gepflegter Garten und ein spanischer Squashplatz, der einen Tennisplatz machen könnte. Die Hausgröße beträgt ca. 250m<sup>2</sup> mit einem 2800m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Elda-Petrer sind zwei große Städte, die zu einer verschmolzen sind, mit einer Gesamtbevölkerung von über 85.000. Diese Stadt liegt weniger als 20 Autominuten vom Stadtzentrum von Alicante und den Stränden sowie 20 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt und hat eine florierende Schuhindustrie sowie Wein, Landwirtschaft und viele andere Industrien. Es verfügt über alle Annehmlichkeiten und Supermärkte wie Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum und mehr sowie ein Einkaufszentrum, ein Kino mit wöchentlichen englischen Filmen, Bowling, englischsprachige Zahnärzte, ein großes internationales Fitnessstudio, einen Tierarzt und Wochenmärkte, Fast-Food-Läden, Grundschulen, Gymnasien, Musikschulen, ein Theater, viele Parks und eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants.

Es gibt auch einen Zug- und Busbahnhof und ein großes Krankenhaus, das die Gegend von Elda, Petrer, Monovar, Pinoso, Sax, Novelda, Salinas und Umgebung abdeckt, sowie 24-Stunden-medizinische Zentren. Das ganze Jahr über veranstalten Elda und Petrer auch ihre traditionellen spanischen Fiestas mit Paraden und musikalischen Darbietungen, die im ganzen Land bekannt sind, ein magisches Gefühl vermitteln und bei denen die Menschen auf die Straße gehen.