



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Petrer

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Optional

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Bergblick

**Hausbereich :** 220 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 350 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 20min

**Strand :** 25min

**Stadt :** 5min

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Grill
- ✓ Möbliert

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Garage
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

Reihenendhaus mit Garten in der Urbanisation Loma Bada, nur wenige Minuten von Elda/Petrer entfernt. Es verfügt über 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine Toilette, ein Wohnzimmer, eine Küche und einen massiven Keller mit einem Wohn-Esszimmer, einem Kamin und einer Garage. Neben dem Hauptschlafzimmer befindet sich eine Terrasse mit herrlichem Bergblick sowie ein kleiner Balkon vor einem der anderen Schlafzimmer.

Die Wohnfläche beträgt 220m<sup>2</sup> und die Grundstücksgröße 350m<sup>2</sup>. Es gibt auch einen kleinen bebauten Pool, einen Grill, eine Hundehütte, eine überdachte Terrasse, eine Klimaanlage und einen gepflegten Garten. Die Garage ist groß genug für 2 Autos. Verkauft teilmöbliert, mit weißer Ware. Stadtwasser, Strom und Kanalisation.

Elda-Petrer sind zwei große Städte, die zu einer verschmolzen sind, mit einer Gesamtbevölkerung von über 85.000. Das Hotel liegt weniger als 20 Autominuten vom Stadtzentrum von Alicante und den Stränden sowie 20 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Die Herstellung von Schuhen ist der wichtigste Wirtschaftszweig der Stadt, und in Elda befindet sich das Schuhmuseum. Elda veranstaltet auch eine jährliche Schuhmesse, die Aussteller, Designer und Hersteller aus ganz Europa anzieht. Andere Hersteller sind Papier, Möbel. Es verfügt über alle Annehmlichkeiten und Supermärkte wie Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum und mehr sowie ein Einkaufszentrum, ein Kino mit wöchentlichen englischen Filmen, Bowling, englischsprachige Zahnärzte, ein großes internationales Fitnessstudio, einen Tierarzt, Wochenmärkte, Fast-Food-Läden, Grundschulen, Gymnasien, Musikschulen, ein Theater, viele Parks und eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants.

Es gibt auch einen Zug- und Busbahnhof und ein großes Krankenhaus, das die Gegend von Elda, Petrer, Monovar, Pinoso, Sax, Novelda, Salinas und Umgebung abdeckt, sowie 24-Stunden-medizinische Zentren. Das ganze Jahr über veranstalten Elda und Petrer auch ihre traditionellen spanischen Fiestas mit Paraden und musikalischen Darbietungen, die im ganzen Land bekannt sind, ein magisches Gefühl vermitteln und bei denen die Menschen auf die Straße gehen.