



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Abanilla

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Hausbereich :** 230 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :**  
2795 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 5 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Leitungswasser

✓ Allzweckraum

Dies ist ein neu gebautes Anwesen von guter Größe. Das Anwesen bietet ca. 150 m<sup>2</sup> nutzbare Innenfläche und weitere 80 m<sup>2</sup> überdachte Veranda, die das Grundstück umgibt. Im Inneren bietet die Villa eine Eingangshalle, ein großes und helles Wohnzimmer, drei große Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei Badezimmer (eins ensuite und ein Jack & Jill-Badezimmer, das die anderen beiden Schlafzimmer bedient, ein Hauptbadezimmer, eine Küche und einen Hauswirtschaftsraum. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und knapp 3000 m<sup>2</sup> groß. Das Grundstück wurde bereits mit einigen schönen alten Olivenbäumen angelegt. Das Anwesen liegt nur wenige Kilometer außerhalb der Stadt Abanilla und bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft und die Hügel. Es gibt Nachbarn in der Nähe, die Ihnen ein gutes Gemeinschaftsgefühl geben, aber das Anwesen ist privat, was Ihnen gleichzeitig Ihre Unabhängigkeit gibt. Das Anwesen verfügt jetzt über einen 10 x 4 m großen Swimmingpool, der im Preis inbegriffen ist. Der Eigentümer wird dafür bezahlen vor Fertigstellung - dies ermöglicht den Käufern, den Standort des Swimmingpools zu wählen. Zusätzlich baut der Eigentümer ohne zusätzliche Kosten einen Carport. Atemberaubender Panoramablick auf die Bergketten rundherum. A Muss für diejenigen, die ein großes und geräumiges Zuhause suchen.