



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Petrer

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Hausbereich :** 120 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 70000 m<sup>2</sup>

✓ Leitungswasser

✓ Wasserdepot

✓ Kamin - Holzofen

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Klärgrube

Landvilla mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in einem Nationalpark. Wir sind stolz darauf, dieses Reformationsprojekt zum Verkauf anzubieten. Tief im Nationalpark gelegen, ist die Aussicht auf diesem Grundstück hervorragend.

Erfordert aber die Installation einer Solaranlage (da in diesem Bereich kein Strom verfügbar ist). Das Haus befindet sich derzeit in einem schlechten Zustand, der jedoch von einem kompetenten Heimwerker an ein paar Wochenenden repariert werden könnte. Ein Dachleck veranlasste die derzeitigen Eigentümer, das Grundstück aufzugeben, und nachdem dieses Leck behoben war, konnte das Haus ganz einfach in seinen früheren Zustand zurückversetzt werden. Es gibt eine große Anzahl von Nebengebäuden, die sich noch in recht gutem Zustand befinden, und einen sicheren Lagerraum dahinter, in dem früher die Solaranlage installiert war.

Alle Leitungen sind noch vorhanden, und das Haus ist aus Betonbalken und Ziegeln gebaut, so dass es keine strukturellen Schäden am Grundstück gibt - obwohl dies als vollständige Reform betrachtet wird, sind die Grundlagen noch vorhanden.

Bitte beachten Sie, dass sich dies in einem Nationalpark befindet und daher gewisse Einschränkungen für die Reform bestehen würden und dass sich das Haus in freier Wildbahn befindet (obwohl es asphaltiert ist), sodass Geschäfte und Bars nicht zu Fuß erreichbar sind.

Preisgünstig und offen für vernünftige Angebote, empfehlen wir eine Besichtigung.