Spanish Fincas

Stadthaus in Sax -

Ref: IVD13369

Preis €154.950

Art der Immobilie : Stadthaus

Hausbereich : 300 m²

Standort : Sax

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 2

- Netzstrom
- Leitungswasser
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Solarenergie
- Zu Fuß in die Stadt
- Allzweckraum
- Terrasse
- Kanalisation

Zwei Stadthäuser - 1 vollständig renoviert und 1 größtenteils renoviert - B & B oder Investitionspotential. Wir sind stolz darauf, diese beiden großartigen Stadthäuser mit Investitionspotenzial anbieten zu können.

Eines ist vollständig reformiert und schlüsselfertig und komplett renoviert, einschließlich eines neuen Daches. Das zweite Haus ist größtenteils renoviert (es müssen die Zwischendecken eingebaut und etwas gestrichen und dekoriert werden, sowie Außenputz). Es gibt auch eine Garage und Parkplätze an der Straße für ein weiteres Auto.

Diese würden für eine hervorragende Kapitalrendite sorgen, da Sax dringend Bed & Breakfast oder Mietobjekte benötigt, und Sie könnten also beide vermieten oder in einem wohnen und das andere mieten (sie liegen nebeneinander). . Alternativ könnte dies in ein sehr großes Stadthaus für eine Großfamilie umgewandelt werden. Sax erlaubt derzeit keine Vermietungen in ländlichen Gebieten, aber da diese beide städtisch sind, wäre es möglich, eine Touristenlizenz zu erhalten.

Beide Häuser bieten eine großartige Aussicht auf das Schloss und befinden sich in der Altstadt voller Charme und Charakter und in Gehweite zu allen Dienstleistungen der Stadt. Das Haupthaus hat Zentralheizung, zentrale Klimaanlage und ist in gutem Zustand. Das zweite Haus erfordert einige Endarbeiten, aber wir können dies für die Käufer organisieren, wenn Sie dies wünschen.

Sax ist eine blühende spanische Stadt mit einem netten Expat-Mix. Es verfügt über hervorragende Annehmlichkeiten, viele Geschäfte, über 50 Bars und Restaurants, ein Theater, Innen- und Außenpools, Parks, ein wunderschön restauriertes Schloss, das nachts beleuchtet ist, Zug- und Busverbindungen zum Flughafen Alicante und zu den Stränden in 30 Min

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708