



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Hausbereich :** 85 m<sup>2</sup>

**Standort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

- |                    |                |                                   |
|--------------------|----------------|-----------------------------------|
| ✓ Zentralheizung   | ✓ Klimaanlage  | ✓ Vorinstallation für Klimaanlage |
| ✓ Kamin - Holzofen | ✓ Allzweckraum | ✓ Terrasse                        |
| ✓ Solarium         | ✓ Weiße Ware   | ✓ Möbliert                        |

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Torrevieja! Dieses charmante Haus wurde komplett renoviert und hat eine bebaute Fläche von 85 m<sup>2</sup>. Es ist der perfekte Zufluchtsort für alle, die die Essenz des Mittelmeers erleben möchten. Mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern wurde dieses Haus mit Blick auf Ihren Komfort und Lebensstil entworfen.□□

Beim Betreten finden Sie ein elegantes Wohnzimmer und eine offene Küche, die zu Geselligkeit und Spaß einladen. Genießen Sie unvergessliche Momente mit Freunden und Familie, während Sie mit den mitgelieferten Qualitätsgeräten köstliche Mahlzeiten zubereiten. Der Raum verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer, in dem der Kamin eine warme und behagliche Note verleiht, ideal für kühle Nächte.□□

Das Haus ist geschmackvoll eingerichtet und bereit, seine neue Familie willkommen zu heißen. Es gibt viele Beleuchtungsoptionen; Das gesamte Haus ist mit Spots an der Decke ausgestattet, in allen Räumen gibt es jedoch auch versteckte LED-Beleuchtung, falls Sie eine entspannendere Umgebungsbeleuchtung bevorzugen. Mit Klimaanlage und Heizung im ganzen Haus können Sie das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima genießen. Durch die Vorinstallation von Klimaanlagen in verschiedenen Bereichen können Sie das Klima Ihrem Geschmack anpassen. Für Ihren Komfort sind alle Fenster im Objekt mit elektrischen Rollläden ausgestattet.□□

Auch die Außenseiten sind beeindruckend. Entspannen Sie sich auf Ihrer eigenen Veranda oder gehen Sie hinauf zum Sonnendeck, um die atemberaubende Aussicht zu genießen und ein Sonnenbad zu nehmen. Diese Terrasse ist der perfekte Ort, um einen Morgenkaffee oder ein Glas Wein bei Sonnenuntergang zu genießen. Es gibt eine Markise mit elektronischer Steuerung. Darüber hinaus bietet der Abstellraum zusätzlichen Platz zur Aufbewahrung all Ihrer Habseligkeiten.□□

Die Südausrichtung garantiert Licht und Wärme in Ihrem Zuhause und die privilegierte Lage ermöglicht es Ihnen, den Strand in nur 15 Minuten zu erreichen. Wenn Sie ein Golfiebhaber sind, haben Sie Glück! Den nächsten Golfplatz erreichen Sie in nur 10 Minuten. Darüber hinaus ist das gesellschaftliche und Freizeitleben mit einer Vielzahl von Restaurants, Bars und Geschäften nur 5 Minuten entfernt.□□

Und als ob das noch nicht genug wäre: Der Flughafen ist nur 40 Minuten entfernt, was Ihre Reisen und Kurzurlaube erleichtert.□□

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, in diesem wunderbaren Haus voller Charme und Komfort zu wohnen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und herauszufinden, warum dieses Stadthaus in Torrevieja die perfekte Wahl für Sie ist!□□

Bitte beachten Sie, dass das Schlafzimmer und das Badezimmer im Obergeschoss auf eine Weise gebaut wurden, die nicht den aktuellen Bauvorschriften entspricht. Diese Strukturen gelten als nicht konform mit den örtlichen Vorschriften und können nicht legalisiert werden. Käufern wird empfohlen, ihre eigene Sorgfaltspflicht zu erfüllen, um zu verstehen, wie sich dies auf ihre Zukunftspläne auswirken kann.