



## Atemberaubende Neubauvilla mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in Pinoso

Ref: ELS9035

Preis  
€350.000



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 125 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Allzweckraum

✓ Vorinstallation für Klimaanlage

✓ Terrasse

✓ Elektrische Tore

✓ Cess Pit / Klärgrube

Wir freuen uns, Ihnen diese atemberaubende, moderne Villa mit 3 Schlafzimmern in Pinoso präsentieren zu können.

Dies ist eine großartige Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu schaffen, mit dieser schönen Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, die auf einem von 4 Grundstücken in der schönen Stadt Pinoso gebaut werden kann.

Die Villa verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken für viel Stauraum, 2 moderne Bäder, die mit Stil und Funktionalität gestaltet sind, sowie helle, offene Wohnbereiche mit einem eleganten, zeitgenössischen Ambiente. Für ganzjährigen Komfort ist eine vorinstallierte Klimaanlage (warm und kalt) vorhanden.

Sie haben die Wahl zwischen verschiedenen Küchen, um das Herzstück Ihres Hauses nach Ihrem persönlichen Geschmack zu gestalten.

Ebenfalls enthalten ist ein 8x4-Swimmingpool, der sich perfekt zum Abkühlen während der warmen spanischen Sommer eignet, elektrische Tore, die Privatsphäre und Sicherheit gewährleisten, sowie ein mit Kies ausgelegter Außenbereich, der eine perfekte, pflegeleichte, leere Leinwand für Ihre persönliche Note ist.

Das Design der Villen kann Ihren Wünschen angepasst werden, sei es durch Anpassung des Grundrisses, Hinzufügen zusätzlicher Funktionen oder Gestalten des Gartens, um Ihren Traumstil widerzuspiegeln. Die Villa befindet sich in Pinoso, einer ruhigen und doch lebendigen Gegend, die für ihre atemberaubende Landschaft und ihren entspannten Lebensrhythmus bekannt ist. Dies ist die einmalige Chance, ein schönes Zuhause in der Sonne zu bauen.

Über Pinoso.....

Pinoso (El Pinós) ist eine der reichsten Städte Spaniens mit einem Marmorbergwerk, einer florierenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer florierenden Wein- und Landwirtschaftsindustrie. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45-50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.

Pinoso bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie brauchen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische, und Bars (50+), ein rund um die Uhr geöffnetes medizinisches Zentrum, englischsprachige Zahnärzte, Tierärzte, einen wöchentlichen Markt am Samstag und einen Indoor-Markt, der 6 Tage die Woche geöffnet ist. Pinoso hat 3 Grundschulen, eine weiterführende Schule und eine Musikschule. Es gibt auch ein neues Kulturzentrum, in dem sich eine Bibliothek und Spanischkurse für Ausländer befinden.

Das ganze Jahr über veranstaltet Pinoso seine traditionellen spanischen Fiestas mit Paraden und Musikdarbietungen, die im ganzen Land bekannt sind, Lagerfeuern mit magischer Atmosphäre und Menschen, bei denen die Menschen auf die Straße gehen. Außerdem gibt es einen jährlichen Stierlauf (den Stieren wird kein Leid zugefügt!), der Menschenmassen aus der ganzen Region anzieht, um den mutigen Teilnehmern dabei zuzusehen, wie sie sich den Stieren in der speziellen Arena anschließen.

Die Städte Elda & Petrer sind 20 Autominuten entfernt. Dort gibt es ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine große Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlich gezeigten englischen Filmen, Bowling und Fast-Food-Läden.

