



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Canada del Trigo

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 174 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 11900 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 50 mins

**Stadt :** 50 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Allzweckraum

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse

Diese neue Villa hat alles, was Sie sich wünschen können! Mit 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet sie einen großen Wohnbereich, der sich perfekt zum Entspannen oder zum Bewirten von Gästen eignet. Die offene Küche (für 3.000 € im Preis inbegriffen) ist eine großartige Ergänzung für alle, die gerne kochen und Mahlzeiten mit Familie und Freunden teilen. Die 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Badezimmer sind perfekt für eine Familie und Freunde. Darüber hinaus ist die individuelle Klimaanlage in jedem Zimmer ein echter Bonus, um zu jeder Jahreszeit optimalen Komfort zu gewährleisten. Das 11.900 m<sup>2</sup> große Grundstück, von dem 3.000 m<sup>2</sup> eingezäunt sind, bietet viel Platz, um die Natur zu genießen.

Der 8 x 4 m große Swimmingpool mit Außendusche ist ideal zum Abkühlen an heißen Tagen, und der Zugang über ein elektrisches Tor sorgt für ein gewisses Maß an Sicherheit und Komfort. Die Villa hat auch eine Sommerküche! So können Sie das Essen im Freien besonders in den wärmeren Monaten optimal genießen. Es ist ein großartiger Ort, um Grillabende oder Mahlzeiten mit Familie und Freunden zu veranstalten, während Sie die schöne Terrasse und den Pool genießen.

Die seitliche Garage ist auch ein praktischer Vorteil und bietet zusätzlichen Stauraum für Fahrzeuge oder andere Geräte. Dies hilft, die Außenseite des Hauses ordentlich und aufgeräumt zu halten. Mit diesen zusätzlichen Funktionen ist diese Villa wirklich ideal für diejenigen, die eine moderne und funktionale Wohnumgebung suchen, ohne Monate auf den Bau warten zu müssen. Wenn Sie weitere Fragen haben oder mehr Informationen zu dieser Villa wünschen, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren!

Canada del Trigo liegt an der Grenze zwischen Alicante und Murcia. Das hübsche Dorf hat viele traditionelle Anwesen und einige moderne Villen auf dem Land. Es gibt 2 beliebte Bar-Restaurants. Die Stadt Pinoso ist 10 Autominuten entfernt, der Flughafen Alicante und die Strände sind 50 Minuten entfernt.

Es gibt eine Weingensenschaft und andere Weingüter im Dorf. Das charakteristischste Produkt dieses Bezirks ist Quesos al vino (Weinkäse), der eine Herkunftsbezeichnung hat. Seine Kruste ist glatt, sehr leicht und hat eine granatrote Farbe, da er während der Reifung in Rotwein und Salz gewaschen wird. Es ist ein Käse, der, wenn er frisch ist, mit Tomaten gebraten werden kann und typisch für die Regionen Jumilla und Yecla ist.

Das Dorf liegt in der Nähe des Berges El Carce und in den umliegenden Gebieten befinden sich geschützte, mit Kiefern bewachsene Naturgebiete. Dort finden Sie Thymian, Rucola, Rosmarin, Lavendel und Nadelbäume. In diesen Naturgebieten leben Raubvögel wie Eulen, Steinadler, Wanderfalken oder Adler und Säugetiere wie Wildkatzen, Füchse und Wildschweine.

Fiestas - Die Fiestas von Canada del Trigo werden vom 3. bis 15. August zu Ehren seiner Schutzheiligen, der Virgen de los Remedios, gefeiert. Am 15. gibt es morgens eine Parade, Mittagessen und Messe. Es gibt ein Blumenopfer und dann eine Prozession durch die Straßen, Feuerwerk und Festlichkeiten.