



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Almansa

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 275 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2350 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 60 mins

**Strand :** 60 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 50 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Brunnen
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Grill
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Terrasse

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Möbliert

Dieses prächtige Landhaus in der idyllischen Umgebung von Almansa bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Luxus und Natur. Mit einem beeindruckenden Grundstück von 2.350 Quadratmetern und einem Haus von 275 Quadratmetern verteilt auf zwei Etagen ist diese Immobilie ideal für diejenigen, die einen ruhigen und entspannten Lebensstil in ländlicher Umgebung suchen.

Beim Betreten des Grundstücks sehen Sie eine große Veranda, die Sie einlädt, die frische Luft und den Blick auf den Garten zu genießen. Das Haus verfügt über 5 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, die funktional aufgeteilt sind, um den Bedürfnissen der ganzen Familie gerecht zu werden. Die hochwertige Verarbeitung und die rustikalen Details verleihen jedem Raum im Haus einen besonderen Charme.

Das Anwesen umfasst ein separates Gästehaus, das sich perfekt für die Bewirtung von Familie oder Freunden im Urlaub eignet oder als zusätzlicher Raum zum Haupthaus dient. Dieses Gästehaus bietet Privatsphäre und Komfort mit eigenem Schlafzimmer, Bad und Wohnbereich.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ideal, um in den kältesten Monaten des Jahres eine warme und gemütliche Atmosphäre zu schaffen. Außerdem gibt es eine voll ausgestattete Küche, die sich perfekt für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten eignet, die Sie draußen im Garten genießen können.

Der Garten mit einem atemberaubenden Swimmingpool und Grillplatz bietet den perfekten Rahmen zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas. Mit mehr als genug Platz zum Parken mehrerer Autos garantiert diese Immobilie den Komfort ihrer Bewohner und Besucher.

Darüber hinaus sorgt das Vorhandensein eines Brunnens auf dem Grundstück für eine zusätzliche Wasserversorgung und gewährleistet so die nachhaltige Bewässerung von Gärten und Obstgärten.

Im zweiten Stock befindet sich ein weiteres geräumiges Wohnzimmer, das einen Panoramablick auf die umliegende Landschaft bietet. Dieser zusätzliche Bereich bietet Flexibilität im Raum und kann an die individuellen Bedürfnisse der Bewohner angepasst werden.

Kurz gesagt, dieses Landhaus in Almansa ist ein wahres Juwel, das einen außergewöhnlichen ländlichen Lebensstil in einer atemberaubenden natürlichen Umgebung bietet. Mit seinen geräumigen Innenräumen, modernen Annehmlichkeiten und schönen Außenbereichen ist es das perfekte Zuhause für diejenigen, die der Hektik des Stadtlebens entfliehen und die Ruhe und Stille der spanischen Landschaft genießen möchten.