



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2025

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 146 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 20 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 5-10 mind

**Golf :** 30 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Terrasse

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Eingezauntes Grundstück

## Neubau-Villen in Pinoso - GRUNDSTÜCKE INKLUSIVE

Entdecken Sie modernen Luxus im Herzen der spanischen Landschaft mit dieser atemberaubenden Einfamilienvilla auf einer Ebene, gelegen auf einem rustikalen Grundstück von 10.000 m<sup>2</sup> (davon 2.500 m<sup>2</sup> eingezäunt für mehr Privatsphäre und Sicherheit).

Hauptmerkmale:

3 geräumige Schlafzimmer & 2 stilvolle Badezimmer

Offene Küche mit Wohnbereich für ein modernes Wohnkonzept

Einbauschränke für optimalen Stauraum

Privater Pool (8m x 4m) mit LED-Beleuchtung

Privater Parkplatz & automatisches Eingangstor

Wenn Sie eine ruhige Umgebung in der Nähe typischer spanischer Dörfer und umgeben von Bergen suchen, ist dies Ihr perfektes Zuhause.

Top-Lage - Pinoso, Alicante

Charmante Stadt mit reicher spanischer Geschichte

Nur 45 Minuten von Alicante & den weißen Stränden der Costa Blanca entfernt

Umgeben von Weinbergen, Mandel- und Olivenhainen

Spektakuläre Mandelblüte im Februar

Pinoso (El Pinos) bietet eine authentische ländliche spanische Lebensweise, ohne Staus - außer den Traktoren, die die Weintrauben zur Bodega bringen.

Lebensstil & Annehmlichkeiten

Lebendige Bars, Restaurants & Geschäfte

Neues 24-Stunden-Gesundheitszentrum & Zahnkliniken

Zwei Grundschulen & eine weiterführende Schule

Theater, Bibliothek & kulturelle Veranstaltungen

Exzellente Sportanlagen - Freibäder, Tennisplätze, Fußballfelder & Fitnessstudio

Schöne Picknickzone zwischen Pinien, mit Grillplätzen und Sitzmöglichkeiten

Modell Fontana di Trevi - Modern, Nachhaltig & Elegant

Bauweise & Design

Verstärkte Fundamente und Stahlbetonstruktur

Fassade mit Naturstein-Elementen & Thermoton-Ziegel für beste Isolierung

Umgekehrtes Flachdach mit Wärmedämmung & Abdichtung

Innenausstattung

Schwarze Aluminium-Doppelverglasung mit Wärmedämmung & Aluminium-Rollläden

Verstärkte Sicherheitseingangstür

Individuell anpassbare Feinsteinzeugböden

Voll ausgestattete Küche mit Silestone-Arbeitsplatten, Kochinsel & modernen Schränken

Bodenebene Duschen, hochwertige Keramikverkleidung & stilvolle Badezimmermöbel

Technologie & Energieeffizienz

Vorinstallation für Klimaanlage & Vorbereitung für Photovoltaikanlagen

Hochwertige Elektroinstallation, TV- & Datenanschlüsse, Video-Gegensprechanlage

Vertikales Belüftungssystem für optimale Luftqualität

Außenbereich

Privater Pool mit Mosaikfliesen & LED-Beleuchtung

Option für Kunstrasen zur pflegeleichten Gartengestaltung

2.500 m<sup>2</sup> eingezäuntes Grundstück mit automatischem Tor & Gabionenmauern

Betonierte Gehwege & rutschfester Terrassenbelag

Diese Villa vereint modernes Design, Luxus und Energieeffizienz und bietet eine einzigartige Investitionsmöglichkeit für ein exklusives Leben.