



Art der Immobilie : Villa

Standort : Pinoso

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Baujahr : 2025

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Auffahrt

Hausbereich : 130 m²

Grundstücksfläche : 10000 m²

Flughafen : 45 mins

Strand : 40 mins

Stadt : 5-10 mins

Golf : 30 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Terrasse

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Eingezauntes Grundstück

NEUBAU-VILLEN IN PINOSO – GRUNDSTÜCKE INKLUSIVE

Entdecken Sie diese wunderschönen Einfamilienhäuser auf großzügigen 10.000 m² Grundstücken (2.500 m² eingezäunt) in der malerischen Stadt Pinoso. Diese Villen wurden für modernen Komfort und entspanntes Wohnen entworfen und bieten:

Zwei geräumige Schlafzimmer und zwei stilvolle Badezimmer

Offene Küche mit Wohn- und Essbereich

Einbauschränke mit viel Stauraum

Privater Pool (8m x 4m) mit LED-Beleuchtung

Parkplätze auf dem Grundstück

Wer Ruhe inmitten von Bergen und traditionellen spanischen Dörfern sucht, findet hier die perfekte Wohlfühloase.

Warum Pinoso?

Nur 45 Minuten von Alicante entfernt, bietet Pinoso einen authentischen spanischen Lebensstil – ohne Ampeln, mit wenig Verkehr und einer atemberaubenden Landschaft aus Weinbergen, Mandel- und Olivenhainen. Im Februar verwandelt sich die Umgebung in ein rosa Blütenmeer durch die Mandelblüte.

Trotz seiner ruhigen Lage bietet Pinoso alle wichtigen Annehmlichkeiten:

Bars, Restaurants und Geschäfte

24-Stunden-Gesundheitszentrum und Zahnkliniken

Grund- und weiterführende Schulen

Theater, Bibliothek und kulturelle Einrichtungen

Sportzentrum mit Außenpools, Tennisplätzen und Fitnessstudio

Picknickplätze mit Grillmöglichkeiten unter Pinienbäumen

Bauqualität – Modell Coliseo

Fundament & Struktur

Verstärkte Betonfundamente und -strukturen gemäß modernen Bauvorschriften.

Fassade & Dach

Weißer Monocouche-Putz (Farbe anpassbar).

Isolierte Thermotonziegelwände.

Traditionelles vierseitiges Ziegeldach.

Fenster & Türen

Verstärkte Sicherheitseingangstür.

Schwarze Aluminiumfenster mit Climalit-Doppelverglasung und thermischer Trennung.

Einbauschränke mit Schubladen und Kleiderstangen.

Böden & Wandverkleidung

Eleganter Feinsteinzeugboden (anpassbar).

Rutschfeste Außenfliesen für Terrassen und Außenbereiche.

Badezimmer

Hochwertige keramische Wand- und Bodenfliesen (anpassbar).

Begehbare Duschen mit festen Glasabtrennungen.

Moderne Waschtische mit integriertem Waschbecken und Spiegel.

Küche

Vollständig ausgestattet mit deckenhohen Schränken.

Arbeitsplatten aus Silestone oder ähnlichem Material mit Kochinsel und Dunstabzugsvorbereitung.

Edelstahlpüle mit Einhebelmischer.

Elektrik & Kommunikation

Hochwertige Niederspannungselektrik.

TV- und Datenanschlüsse in allen Schlafzimmern, Wohnräumen und Pergolen.

Video-Gegensprechanlage mit Bildanzeige.

Klimatisierung & Energieeffizienz

Vorinstallation für eine zentrale Klimaanlage.

100L-Elektroboiler für Warmwasser.

Vorinstallation für Photovoltaik-Solarmodule.

Außenbereiche

Privater Pool mit Mosaikfliesen und LED-Beleuchtung.

Motorisiertes Schiebetor für Fahrzeuge.

Gabionenmauern und Stahlzaun (1,75m hoch).

Außendusche und optionale Kunstrasenfläche (15m²).

Diese modernen, energieeffizienten Villen kombinieren zeitgemäßes Design mit der Schönheit des ländlichen Spaniens. Für einen exklusiven und ruhigen Lebensstil ist dies die perfekte Wahl.