



Art der Immobilie : Villa

Standort : La Canalosa

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Blick auf die
Landschaft

Parken : Auffahrt

Hausbereich : 204 m²

Grundstücksfläche : 10200
m²

Flughafen : 40 mins

Strand : 40 mins

Stadt : 40 mins

Golf : 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Kamin - Holzofen

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Terrasse

✓ Wasserdepot

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Kanalisation

Wunderschöne und geräumige Villa! Mit einer einladenden Eingangshalle, einem großen, komfortablen Wohnbereich und zwei voll ausgestatteten Küchen ist sie ideal, um Freunde zu bewirten oder Zeit mit der Familie zu verbringen. Die Holzöfen sorgen für eine gemütliche Atmosphäre - ideal für Winterabende. Die zwei separaten Schlafbereiche mit insgesamt sechs Schlafzimmern und drei Bädern bieten viel Privatsphäre und Komfort. Ein großer Vorteil, insbesondere wenn Sie Gäste haben oder mehrere Familien unterbringen möchten. Ein weiteres Plus: Zwei der Bäder wurden komplett renoviert, da sie dadurch modern und funktional sind. Die großen Schiebefenster mit Blick auf Terrasse und Pool maximieren das natürliche Licht und bieten einen atemberaubenden Ausblick. Die Villa schafft eine offene und einladende Atmosphäre, in der Innen und Außen harmonisch miteinander verschmelzen. Das komplett eingezäunte, 10.000 m² große Grundstück bietet viel Platz, um die Natur in aller Ruhe zu genießen. Die lange, von Oliven- (70) und Mandelbäumen gesäumte Auffahrt schafft bei der Ankunft ein wunderschönes Ambiente und eine malerische Kulisse.

Der Pool vor der Villa bietet an heißen Tagen eine herrliche Abkühlung. Die Holzpergolen an beiden Seiten laden zum Entspannen im Schatten bei einem Kaffee oder Aperitif ein. So lassen sich die unterschiedlichen Stimmungen je nach Sonnenstand wunderbar genießen. Die Terrasse mit Blick auf den Pool ist das ganze Jahr über ein wahres Vergnügen - egal, ob Sie im Freien speisen, entspannen oder einen Abend mit Freunden verbringen. Der perfekte Ort, um neue Energie zu tanken und sonnige Tage optimal zu nutzen. Das Anwesen verfügt über einen Wassertank, Strom, Klimaanlage im Hauptschlafzimmer und Internetzugang.

Die Nähe des kleinen Dorfes La Canalosa mit seinen Tapas-Bars und Restaurants ist ein echtes Plus, um die lokale Kultur und Gastronomie zu genießen. Die nur 5 Minuten von den Dörfern Hondón de las Nieves und Hondón de los Frailes entfernten Orte bieten zudem noch mehr Möglichkeiten, die Gegend zu erkunden und zu entdecken. Die günstige 40-minütige Fahrt zum Flughafen Alicante und zu den Stränden ist ideal für alle, die Sonne und Meer genießen und gleichzeitig eine ruhige Umgebung zu Hause genießen möchten. Es ist der perfekte Ort zum Leben oder für den Urlaub!