



Art der Immobilie : Stadthaus

Standort : Alguena

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 4

Hausbereich : 520 m²

Grundstücksfläche : 970 m²

Entdecken Sie eine seltene Gelegenheit, ein geräumiges Stadthaus in dem charmanten Dorf Algueña zu besitzen. Mit 520 m² Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von 970 m² bietet diese Immobilie unendliches Potenzial für eine Umgestaltung. Ob Sie nun von einem großen Familienhaus, einer Mietinvestition oder einem Boutique-Gästehaus träumen, dieses Haus bietet Ihnen die Möglichkeit, es nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.[]

Überblick über die Immobilie:[]

- Wohnfläche: 520m² auf zwei Etagen[]
- Grundstücksgröße: 970m²[]
- Schlafzimmer: 6 große Schlafzimmer[]
- Bäder: 4[]
- Küchen: 3 Innenküchen und 1 Sommerküche auf dem Balkon[]
- Wohnräume: 4 vielseitige Räume zum Entspannen oder Unterhalten[]
- Garagen: Zwei geräumige Garagen mit Platz für Fahrzeuge, Werkstätten oder Lagerung[]

Außenanlagen:[]

- Innenhof: Ein teilweise überdachter Innenhof, ideal für Mahlzeiten im Freien oder als privater Rückzugsort im Garten[]
- Grünfläche: Ca. 400m², ideal für Garten- und Landschaftsbau[]
- Parken: Ein asphaltierter Parkplatz mit reichlich Platz für mehrere Fahrzeuge[]
- Pool-Potenzial: Das große Grundstück bietet viel Platz für einen Swimmingpool, um Ihre eigene private Oase zu schaffen[]

Versorgungseinrichtungen und moderne Anschlussmöglichkeiten:[]

- Wasser und Strom sind angeschlossen[]
- Internet ist für einfache Kommunikation und Arbeit von zu Hause aus verfügbar[]

Beste Lage:[]

- Im Herzen von Algueña gelegen, in der Nähe von lokalen Geschäften, Cafés und Dienstleistungen[]
- Nur 40 Minuten zum Flughafen Alicante und zu den Sandstränden der Costa Blanca[]
- Umgeben von einer wunderschönen Landschaft, die einen ruhigen Lebensstil mit modernen Annehmlichkeiten bietet[]

Ein Haus voll von Möglichkeiten[]

Diese Immobilie ist derzeit bewohnbar, muss aber renoviert werden, um ihr volles Potenzial auszuschöpfen. Mit 6 Schlafzimmern, 4 Bädern und mehreren Küchen und Wohnbereichen ist die Aufteilung ideal für ein Leben mit mehreren Generationen oder die Umwandlung in Mieteinheiten oder ein Boutique-Gästehaus.[]

Der weitläufige Außenbereich, einschließlich der Grünfläche und der Möglichkeit, einen Swimmingpool hinzuzufügen, bietet eine fantastische Gelegenheit, die Attraktivität und den Wert der Immobilie zu steigern.[]

Zusätzliche Highlights:[]

- Die Sommerküche auf dem Balkon eignet sich perfekt, um Gäste zu bewirten oder das milde mediterrane Klima zu genießen.[]
- Zwei große Garagen können als Abstellräume, Werkstätten oder als zusätzliche Wohnräume oder Gästeapartments genutzt werden.[]
- Die Kombination aus Grünflächen und einem potenziellen Poolbereich ermöglicht die Schaffung eines luxuriösen Außenbereichs.[]

Warum sollten Sie sich für diese Immobilie entscheiden?[]

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein großes Grundstück in malerischer Lage zu erwerben, das unendlich viele Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Verbesserung bietet. Ganz gleich, ob Sie ein Traumhaus für Ihre Familie schaffen, Mieteinnahmen erzielen oder ein Gastgewerbe eröffnen möchten, dieses Stadthaus bietet den Platz und die Flexibilität, um dies zu verwirklichen.[]

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und das Potenzial dieser einzigartigen Immobilie in Algueña zu erkunden!