



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Sax

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Hausbereich :** 318 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 479 m<sup>2</sup>

Eingebettet in das Herz einer geschäftigen städtischen Landschaft, steht dieses weitläufige Stadthaus als ein Leuchtfeuer von raffinierter Eleganz und ruhiger Schönheit. Abseits der belebten Straßen empfängt Sie ein imposantes schmiedeeisernes Tor in einer Welt der Ruhe, in der die Hektik der Stadt in den Hintergrund tritt und durch das sanfte Rauschen der Palmen ersetzt wird. □

Das Stadthaus, ein architektonisches Juwel, erhebt sich majestätisch, seine Fassade ist mit kunstvollem Mauerwerk und anmutigen runden Fenstern verziert, die die Größe des Gebäudes erahnen lassen. □

Wenn Sie durch die verzierte Tür treten, umgibt Sie ein Gefühl von zeitloser Raffinesse und schlichtem Luxus. Das Foyer verfügt über polierte Böden und eine anmutige Treppe, die in die obere Etage führt. □

Auf der rechten Seite führt eine Tür zur geräumigen Garage, geradeaus lädt das Wohnzimmer mit seinen Holzbalkendecken, dem bequemen Mobiliar und dem verzierten Kamin zu intimen Zusammenkünften oder Soirees ein. Eine offene Küche mit einer Frühstücksbar an einem Ende und einer aus Stein gebauten Bar an der Esseite des Raumes vervollständigen den gemütlichen, aber großzügigen Bereich. □

Wenn Sie die Treppe zu den oberen Stockwerken hinaufsteigen, entdecken Sie eine Oase des Komforts und der Ruhe. □

Im Obergeschoss erwarten Sie das Hauptschlafzimmer mit einem Spa-ähnlichen Badezimmer en-suite, drei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer mit einer Badewanne. Die Küche ist ein kulinarisches Paradies, ausgestattet mit modernen Geräten und reichlich Arbeitsfläche für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten. Eine Tür führt zu einem kleinen Patio mit Zugang zum Hauswirtschaftsraum und einer Treppe, die auf die große Dachterrasse hinaufführt. □

Alle Räume sind mit natürlichem Licht durchflutet, was die Helligkeit des Hauses insgesamt erhöht. Eine Zentralheizung und eine große Klimaanlage sorgen für Komfort. □

Der Garten ist ein grünes Paradies, in dem sich hoch aufragende Palmen sanft in der Brise wiegen und exotische Blüten den Duft der Luft verströmen. Eine große Terrasse lädt zum Entspannen in dieser herrlichen Oase ein. □