



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Hondón de los  
Frailes

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 135 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Doppelverglasung

✓ Kamin - Holzofen

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Grill

✓ Teilmöbliert

✓ Leitungswasser

✓ Eingezauntes Grundstück

✓ Allzweckraum

✓ Kanalisation

## Renoviertes Dorfhaus in Barbarroja, Hondón de los Frailes

Gemütliches Dorfhaus zum Verkauf in Barbarroja, einem Ortsteil von Hondón de los Frailes, gelegen in einer ruhigen, ländlichen Umgebung, umgeben von Natur. Die Immobilie wurde kürzlich renoviert und bietet großzügige und funktionale Räume mit einem rustikalen und einladenden Design.

Eigenschaften der Immobilie:

- Wohnfläche: 135 m<sup>2</sup>.

- Zustand: Komplett renoviert, bezugsfertig.

Raumaufteilung:

- Wohn- und Esszimmer: Großzügiger, offener Wohnbereich, nahtlos in die Küche integriert, was für mehr Helligkeit und - Komfort sorgt. Ausgestattet mit einem Kamin, der eine warme und gemütliche Atmosphäre schafft.

- Küche: Offene, vollständig renovierte Küche mit einer praktischen und funktionalen Aufteilung.

- Schlafzimmer: 3 helle und geräumige Schlafzimmer, ideal als Schlafzimmer, Büro oder begehbarer Kleiderschrank.

- Badezimmer: 1 modernes, komplett ausgestattetes Badezimmer, renoviert mit hochwertigen Materialien.

Außenbereich & Extras:

- Privater Garten: Großzügiger, komplett eingezäunter Außenbereich, der Privatsphäre und Sicherheit gewährleistet. Perfekt zum Entspannen im Freien, für den Bau eines Pools oder die Anlage eines Gemüsegartens.

- Grillplatz: Speziell vorgesehene Fläche für Grillabende und gesellige Treffen im Freien, mit der Möglichkeit, sie in eine Außenküche oder ein zweites Badezimmer umzuwandeln.

- Zisterne: Im zweiten Innenhof gelegen, bietet eine zusätzliche Wasserspeichermöglichkeit.

- Versorgung: Das Haus ist an Trinkwasser und Strom angeschlossen.

- Möblierung: Teilweise möbliert, sodass es nach den Wünschen des Käufers angepasst werden kann.

Lage & Umgebung:

Das Haus befindet sich in einer ruhigen, ländlichen Gegend, jedoch mit einfachem Zugang zu Geschäften und Dienstleistungen in Hondón de los Frailes. Es ist die ideale Wahl für alle, die ein festes Zuhause oder ein Zweitwohnsitz zum Entspannen in der Natur suchen.

Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Über Hondon de Los Frailes.

Ende Februar färbt sich das Tal rosa und weiß, wenn die Mandelbäume in voller Blüte stehen.

Das malerische Tal der Mandeln, Oliven und Trauben ist von mehreren Gebirgsketten umgeben. Das Leben hier wird vom Dorf Hondon de los Frailes getragen, das sich auf dem Talboden etwa 400 Meter über dem Meeresspiegel befindet.

Es gibt viele Orte zum Wandern, insbesondere entlang der Bergpfade, die unglaubliche Ausblicke auf mehr als nur ein Tal bieten. Der Blick auf die gegenüberliegende Seite unterstreicht die natürliche, zerklüftete Landschaft und Umgebung. Dieser Ort ist nur eine Stunde Fußweg vom Dorf Hondon de los Frailes entfernt.