



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Castalla

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Baujahr :** 2004

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 70 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche  
:** 150 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30  
Minutes

**Strand :** 25  
Minutes

**Stadt :** 5  
Minutes

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zentralheizung

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant /  
Bar

✓ Alarmsystem

✓ Terrasse

✓ Möbliert

✓ Netzstrom

✓ Öl-Zentralheizung

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Satellitenschüssel

✓ Solarium

✓ Kanalisation

✓ Leitungswasser

✓ Doppelverglasung

✓ Kamin - Holzofen

✓ Allzweckraum

✓ Weiße Ware

Wir sind stolz, Ihnen diese makellose Villa mit 2 Schlafzimmern präsentieren zu können. Sie befindet sich in der sehr beliebten Urbanisation Castalla International. Diese Villa bietet alles, was Sie sich von einer abschließbaren Ferienvilla oder etwas Dauerhafterem wünschen können.

Von der Straße aus hat die Villa eine private Auffahrt zum Parken abseits der Straße sowie einen schönen Garten. Der Garten erstreckt sich auch bis zur Seite des Hauses, wo Sie einen kleinen Terrassenbereich finden, der ideal ist, um an heißen Sommertagen der Sonne zu entfliehen.

Der Zugang zur Villa erfolgt über einen herrlichen Wintergarten, der uns zum gut proportionierten Wohnzimmer führt. Das Wohnzimmer beherbergt einen offenen Kamin und einen schönen Essbereich. Auf einer Seite des Wohnzimmers befindet sich ein kleiner Flur, der zu den 2 Doppelschlafzimmern führt. Beide Schlafzimmer haben eingebaute Doppelschränke und Deckenventilatoren. Zwischen den Schlafzimmern befindet sich ein wunderschön renoviertes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.

Neben dem Wohnzimmer befindet sich die moderne, voll ausgestattete Küche. Die Küche führt zum Hauswirtschaftsraum, der überdacht wurde, sodass er ein großartiger Raum zum Wäschewaschen und zur Lagerung ist. Vom Hauswirtschaftsraum aus gelangt man zu den Treppen, die uns zum Solarium auf dem Dach führen. Von hier aus können Sie die wunderbare Aussicht auf die umliegende Landschaft und die Bergketten genießen.

Diese Immobilie verfügt über eine Ölzentralheizung und wird teilweise möbliert verkauft. Die örtlichen Annehmlichkeiten wie Bars, Restaurants, Schönheitssalons und der atemberaubende Gemeinschaftspool sind bequem zu Fuß zu erreichen. Die Stadt Castalla ist nur 5 Autominuten entfernt.

Eine Besichtigung wird dringend empfohlen.

Castalla

Castalla International liegt am Rande der wunderschönen Stadt Castalla und nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante und den Stränden entfernt. Castalla ist eine typisch spanische Stadt und reich an Geschichte. Es gibt viele gepflasterte Straßen zu erkunden, die Sie zu den Burgruinen führen. Castalla bietet viele Einrichtungen, darunter Restaurants, Bars, Banken, ein medizinisches Zentrum, lokale Geschäfte und Supermärkte. Castalla International ist ideal gelegen und bietet eine sehr gute Anbindung an die Autobahnen, die zu allen großen Städten Spaniens und zum Schienennetz führen.