



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Torre Del Rico

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 300 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 600 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50

**Strand :** 50

**Stadt :** 10

**Golf :** 25

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Eingezäuntes Grundstück

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Kamin - Holzofen

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung

Wir sind stolz, Ihnen diese atemberaubende, renovierte Bodega mit 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche und über 300 m<sup>2</sup> Gartenfläche präsentieren zu können. Sie befindet sich in einer privaten und wunderschönen Lage in der Nähe des Dorfes Torre Del Rico und nur 10 Autominuten von der beliebten Stadt Pinoso entfernt.

Das Anwesen besteht aus 4 Doppelschlafzimmern, im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Schlafzimmer, zwischen denen sich ein Jack & Jill-Badezimmer befindet. Das vierte Schlafzimmer befindet sich im Erdgeschoss und kann auch mit einem eigenen Bad ausgestattet werden.

Wenn wir die Eingangshalle der Bodega betreten, fällt uns als Erstes die Größe und Höhe der prächtigen 45 m<sup>2</sup> großen Küche auf, die von der Eingangshalle aus offen ist und mit elektrischen Oberlichtern und mehreren Strahlern ausgestattet ist und über einen eigenen Weinkeller verfügt. Ja!!

Von der Eingangshalle aus gelangt man durch den Torbogen in den Hauptwohnbereich. Dieser riesige Raum profitiert ebenfalls von einer hohen Decke mit elektrischen Oberlichtern, mehreren Strahlern und hoch angebrachten Fenstern, die das Licht ohne Blendung hereinlassen.

Vom Wohnbereich aus haben wir 4 weitere Räume. Derzeit haben wir in der hintersten Ecke einen Raum, der offen gestaltet ist und als Bürobereich, Lesebereich oder Spielzimmer genutzt werden könnte. Es besteht die Möglichkeit, den Raum abzutrennen und eine Tür und Glasbausteine an der Vorderseite anzubringen.

Neben diesem Raum haben wir das vierte Schlafzimmer und dann ein Badezimmer, das dem Zimmer nebenan zugeordnet ist und ein Familienbadezimmer sein oder in ein Ensuite-Badezimmer für das vierte Schlafzimmer umgewandelt werden könnte.

Der letzte Raum ist der Hauswirtschaftsraum mit allen installierten Rohrleitungen sowie dem Warmwasserbereiter und der Toilette dahinter.

Dieses ursprünglich als Weinkeller erbaute und genutzte Anwesen wurde bis auf die ursprünglichen Steinmauern abgetragen und von Grund auf mit Beton- und Stahlträgern komplett neu aufgebaut. Beide Dächer wurden komplett aus Stahl und Beton neu aufgebaut, bevor Isolierung und neue Ziegel angebracht wurden, sowie alle neuen Innenwände und Stahl- und Betonböden.

Im gesamten Gebäude wurden komplett neue Elektroinstallationen sowie ein neuer Sicherungskasten und neue Kabel vom Mast zum Haus installiert. Das Gebäude verfügt über elektrisch betriebene Oberlichter, auch in allen Schlafzimmern im Obergeschoss. Die Installation für die Klimaanlage ist vollständig installiert, und im Außenbereich haben wir die ursprünglichen Steinstufen zum oberen Teil des Gartens wiederhergestellt, und der große untere Gartenbereich verfügt über einen brandneuen 8 x 4 m großen Swimmingpool mit Pumpe und Filtersystem. Das Projekt soll bis Ende April 2025 abgeschlossen sein und wird mit den Enddesigns, Wandfarben, Bodenfliesen und Küche als Option für den neuen Eigentümer angeboten. Das Gartendesign und die Poolfliesen können auch vor Abschluss des Projekts ausgewählt werden.

Das abgeschlossene Projekt ist für 285.000 € komplett fertiggestellt und geliefert erhältlich und ist auch in seinem aktuellen Zustand als Projekt zur Fertigstellung für 225.000 € erhältlich und beinhaltet die auf den Namen des neuen Eigentümers umgeschriebene Baugenehmigung, alle Materialien und das Filtersystem für den Pool sowie Materialien zum Fertigstellen der Mauer, die die Höhenunterschiede des Grundstücks überbrückt.

Das Anwesen verfügt über Strom- und Wasseranschluss sowie eine neue EU-konforme Klärgrube für Abfälle.

Torre del Rico ist ein charmantes kleines Dorf mit einem Gesellschaftsclub und einem schönen Café und liegt gleich hinter der Grenze zu Alicante und in Murcia, wo die Grundsteuer nur 8 % beträgt.

Die große Stadt Pinoso ist nur 10 Autominuten entfernt und hier finden Sie drei große Supermärkte, Banken, Apotheken, Geschäfte und eine große Auswahl an Cafés, Bars und Restaurants, von denen viele von Auswanderern aus ganz Europa betrieben werden.

Bitte schauen Sie sich unser Video des Anwesens an und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren.