

Spanish  
Fincas



## Gemütliche Doppelhaushälfte im Erdgeschoss, komplett renoviert in Monovar

Ref: JJMA7355

Preis  
€145.995



**Art der Immobilie :**  
Doppelhaushälfte

**Standort :** Monóvar

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2008

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Parkansichten

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 104 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 35 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Pelletofen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Garage
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

#### Doppelhaushälfte zum Verkauf in Gran Monóvar Ecociudad

Wir präsentieren Ihnen dieses exklusive, eingeschossige Doppelhaus, das sich in der prestigeträchtigen Wohnsiedlung Gran Monóvar Ecociudad befindet. Das Haus wurde 2008 erbaut und 2012 komplett renoviert. Es verbindet modernes Design mit Funktionalität und bietet Komfort und Qualität in einer ruhigen und privilegierten Umgebung.

Mit einer bebauten Fläche von 104 m<sup>2</sup> verfügt die Immobilie über:

- 3 geräumige Schlafzimmer, ideal für Familien oder als vielseitig nutzbare Räume.
  - 2 voll ausgestattete Badezimmer, gestaltet mit hochwertigen Materialien.
  - Ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, das eine helle und offene Atmosphäre schafft – perfekt für gesellige Momente und Familienzeit.
  - Einen verglasten Bereich mit direktem Zugang zu einem privaten Innenhof, der zusätzlichen Raum zum Entspannen bietet.
  - Einen separaten Hauswirtschaftsraum, der praktische Lösungen für Lagerung und Waschen bietet.
- Das Haus ist mit einer Vorinstallation für Klimaanlage ausgestattet, wodurch der zukünftige Eigentümer das Klimatisierungssystem individuell anpassen kann. Zusätzlich gibt es eine private Garage, die Komfort und sichere Parkmöglichkeiten bietet.

Die Gemeinschaftsanlagen der Wohnsiedlung sind hervorragend und umfassen:

- Ein Gemeinschaftsschwimmbad mit Außenduschen und Sanitäranlagen.
- Einen Tennisplatz und einen Padelplatz, ideal für Sportliebhaber.
- Einen Kinderspielplatz, der eine sichere und unterhaltsame Umgebung für die Kleinen bietet.

Diese Immobilie ist eine einzigartige Gelegenheit für alle, die ein bezugsfertiges Zuhause in einer etablierten Wohnsiedlung mit hochwertigen Gemeinschaftseinrichtungen und familienfreundlicher Atmosphäre suchen. Zögern Sie nicht, weitere Informationen anzufordern oder eine Besichtigung zu vereinbaren!