



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Sax

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Hausbereich :** 228 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 192 m<sup>2</sup>

- ✓ Netzstrom
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Eingeäuntes Grundstück
- ✓ Kanalisation

- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus

Stadthaus mit großem Innenhof. Wir sind stolz darauf, diese einzigartige Immobilie im Herzen von Sax zum Verkauf anzubieten. In der Altstadt gelegen, hat dieses Haus die Vorteile, dass es sowohl einen großen Innenhof nach vorne hat als auch aus zwei Wohnungen besteht, die beide 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Bad haben. Dies wäre zum Beispiel perfekt für eine AirBnB-Vermietung oder für zwei Gruppen zum Teilen.

Das Anschauen des Videos dazu ist wichtig, um das Layout zu verstehen.

Sie betreten das Erdgeschoss und werden vom Wohnzimmer begrüßt. Auf der rechten Seite befindet sich ein Schlafzimmer mit einem unterirdischen Raum auf der Rückseite, ideal als Stauraum. Zurück ins Wohnzimmer führt wieder zum 2. Schlafzimmer, und eine weitere Tür vom Wohnzimmer führt zur Küche und zum Badezimmer. Das Erdgeschoss ist sofort bewohnbar, würde aber von einer Modernisierung profitieren.

Eine Treppe zur Außenseite führt in die obere Wohnung, die seit 30 Jahren unberührt ist und daher einer Renovierung bedarf. Die Haupttür führt zu einem Korridor mit der Küche auf der rechten Seite und einem Korridor, der zum Badezimmer und zwei weiteren Räumen führt, die nebeneinander liegen. Zurück zum Hauptkorridor, der zum Wohnzimmer und einem weiteren Schlafzimmer führt.

Wir haben dies als 4-Bett-Eigenschaft aufgeführt, aber es könnte als 6 betrachtet werden, wenn Sie gerne ein Schlafzimmer neben einem anderen Schlafzimmer haben (oder sie könnten als begehbare Kleiderschränke, eigenes Bad usw. genutzt werden).

Wenn Sie auf der Suche nach einem schönen Projekt im Herzen der Stadt sind, dann zögern Sie nicht, sich mit uns in Verbindung zu

