



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Jalance

**Schlafzimmer :** 10

**Badezimmer :** 6

**Hausbereich :** 811 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 80000 m<sup>2</sup>

- |                            |                      |                        |
|----------------------------|----------------------|------------------------|
| ✓ Netzstrom                | ✓ Brunnen            | ✓ Zentralheizung       |
| ✓ Nebengebäude / Gästehaus | ✓ Kamin - Holzofen   | ✓ Grill                |
| ✓ Garage                   | ✓ Satellitenschüssel | ✓ Keller               |
| ✓ Allzweckraum             | ✓ Terrasse           | ✓ Cess Pit / Klärgrube |

Zwei Häuser plus Ruinen und viel Land. Wir sind sehr stolz, dieses unglaubliche Anwesen zum Verkauf anbieten zu können, das aus einem großen Haus, einem Gästehaus und Ruinen sowie rund 80.000 m<sup>2</sup> Land besteht (24.381 um das Haus herum und 54.910 in der Nähe eines Olivenhains).

Es ist unglaublich schwer, dies im Text zu beschreiben, und es ist auf jeden Fall eine Besichtigung erforderlich, um die Immobilie in vollem Umfang zu schätzen.

Das Haupthaus ist dreistöckig und wie folgt aufgebaut:

Erdgeschoss - Großer Abstellraum mit Heizkessel zum Heizen des gesamten Anwesens, großer Aufenthaltsraum, der früher für Veranstaltungen genutzt wurde, WC, Weinkeller (Höhle) und Küchenbereich. Zugang zum Pool und zum Gelände.

1. Etage - Haupteingang, 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, großes Wohnzimmer mit zwei Einzelbetten, Küche, Speisekammer und Terrassen mit Zugang zum Pool, Zugang zur Garage (derzeit mit einer Fußgängertür ummauert, könnte aber wieder geöffnet werden).

2. Etage - 4 weitere Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC und private Terrassen.

Zusätzlich zum Haupthaus gibt es ein zweistöckiges Gästehaus, bestehend aus:

Küche, Wohnzimmer, Badezimmer, 1 Schlafzimmer und Badezimmer im Erdgeschoss, plus 2 weitere Schlafzimmer im 1. Stock und zusätzliches Badezimmer sowie Terrassen.

Darüber hinaus gibt es noch ein weiteres Bauwerk, derzeit eine Ruine, das möglicherweise weitere Unterkünfte und problemlos ein weiteres Anwesen mit 3 Schlafzimmern bieten würde.

Das Haus ist über asphaltierte Straßen in gutem Zustand erreichbar, ist von Wäldern und einem Bach umgeben und würde ein hervorragendes Geschäft darstellen, da das Anwesen zuvor als Gästehaus genutzt wurde und das Potenzial für mehrere Grundstücke oder eine weitere Aufteilung besteht, eignet sich auch für eine große Familie oder für ein gewisses Einkommen, indem der Gästehausteil separat vermietet wird.

Auch dies ist wirklich ein Haus, das man sich ansehen muss, um es zu verstehen!

Jalance ist eine malerische Stadt im Landesinneren von C. Valenciana. Die wunderschöne Gegend ist mit Bergen und Pinien bedeckt. Hier können Sie die Höhle von Don Juan besuchen, durch die Altstadt arabischen Ursprungs schlendern, Ihr Essen genießen, Wanderwege genießen oder ... Schwimmen Sie in seinen natürlichen Pools. DIE DON-JUAN-HÖHLE liegt 12 km von der Stadt entfernt in einer wunderschönen Naturlandschaft mit wunderschönen Bergen und Pinien. Sie ist die einzige Höhle dieser Art in der Provinz Valencia, die besucht wird, und eine der wichtigsten.

Es gibt einen spezialisierten Reiseführer, der Ihnen alles über das, was Sie sehen, erklärt. Sie fahren 400 Meter lang, Sie können mehrere Formationen von Stalaktiten und Stalagmiten sehen, die Tour dauert insgesamt etwa 40 Minuten (lohnt sich).

Jalance ist eine wunderschöne Stadt mit ihren kleinen und interessanten Straßen, die sich auf und ab bewegen und zahlreiche Panoramablicke bieten, definitiv ein Ort, in dessen Nähe es sich zu leben lohnt.