



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Ayora

**Bereich :** Valencia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Stadtansichten

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 100 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 75

**Strand :** 75

**Stadt :** 2

**Golf :** 10

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Weiße Ware

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Kanalisation

✓ Leitungswasser

✓ Terrasse

Dieses gut präsentierte Stadthaus liegt nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und ist bezugsfertig.

Das Haus befindet sich im mittelalterlichen Teil der Stadt, mit einem kleinen Platz mit Brunnen und Blick auf das Schloss und die Kirche nur wenige Meter von der Eingangstür entfernt.

Wenn wir das Haus betreten, haben wir ein schönes Wohnzimmer mit einem brandneuen Pelletbrenner im Kamin, von hier aus kommt man in einen Essbereich und dann in die voll ausgestattete Küche mit Geräten.

Im Erdgeschoss befindet sich auch ein Badezimmer mit einer eingebauten Dusche.

Im ersten Stock haben wir ein Einzelzimmer und zwei Doppelzimmer, eines davon mit einem schönen Badezimmer ensuite. Alle Schlafzimmer bieten einen Blick auf das spektakuläre Schloss Ayora.

Es gibt auch einen kleinen Balkonbereich, der über eine separate Treppe im zweiten Stock erreicht wird. Diese führt über das Anwesen und ist ein großartiger Ort, um Wäsche aufzuhängen und sich hinzusetzen, die spanische Sonne zu genießen und die Aussicht über die Stadt und auf das Schloss zu genießen.

Das Haus hat neue Elektroinstallationen und einen neuen Sicherungskasten, einen brandneuen Warmwasserbereiter im Badezimmer im Obergeschoss und einen neuen sparsamen Pelletbrenner im Erdgeschoss. Das Anwesen ist in absolut perfektem Zustand und schlüsselfertig und wird voll möbliert und bezugsfertig übergeben.

Der Eigentümer hat das Anwesen in den letzten Jahren erfolgreich vermietet und bietet eine großartige Einkommensmöglichkeit oder ein schönes Ferienhaus oder eine Mietwohnung. Die Gegend von Ayora ist einer der sichersten Wohnorte in Spanien, mit vielen Expats in den umliegenden Städten, hat aber hauptsächlich eine spanische Bevölkerung mit einem schönen Gemeinschaftsgefühl und jeder passt auf den anderen auf.

Ayora ist eine Gemeinde im Landesinneren der Provinz Valencia, in der Nähe der Provinz Albacete. Sie hat etwa 5.500 Einwohner, was die Bevölkerung zur Hauptstadt der Region macht.

Die Geschichte von Ayora ist geprägt von Stil, Erbe und kultureller Vielfalt. Beispiele hierfür sind die Burg, die im 16. Jahrhundert ihre größte Blütezeit erlebte, die Höhlenmalereien der Tortosilla-Höhle, die iberische Stadt und die Kirche mit ihren zahlreichen Umbauten.

Das Starprodukt der Gastronomie von Ayora ist zweifellos der Honig. Da Ayora das größte Zentrum der Honigproduktion in ganz Spanien ist, kann man Honig in allen seinen Sorten an jeder Ecke probieren.

Es gibt ein gutes Krankenhaus, Schulen, große Supermärkte, Banken, Restaurants und Cafés und Ayora ist nur 75 Minuten von den wunderschönen Stränden von Alicante und dem Flughafen entfernt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.