



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Canada de la Lena

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 160 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 5000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35 min

**Strand :** 35 min

**Stadt :** 5 min

**Golf :** 25 min

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Eingezäuntes Grundstück

- ✓ Netzstrom

Diese moderne und individuelle Villa liegt am Rande eines kleinen Dorfes, in dem es zwei Bars und ein Restaurant in Gehweite gibt. Die Stadt Pinoso ist nur 5 Autominuten entfernt. Dort finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, sowie ein rund um die Uhr geöffnetes medizinisches Zentrum, eine große Auswahl an Bars und Restaurants, darunter eines mit einem Michelin-Stern, und viele großartige Sportanlagen. Die Eingangstore sind elektrisch und führen zu einem großen, geschotterten Parkplatz. Vor dem Haus befindet sich ein schöner 8 x 4 m großer Swimmingpool mit einem großen, teilweise überdachten Terrassenbereich rundherum. Wenn Sie das Haus betreten, gelangen Sie in den Flur, der zum Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe, Seitenfenstern und einem Zwischengeschoss führt, das zu einer schönen Außenterrasse auf der Dachebene führt. Vom Wohn-/Esszimmer, das offen gestaltet ist und über einen Holzofen verfügt, führen große Terrassentüren zu zwei weiteren Terrassen auf beiden Seiten, sodass Sie den ganzen Tag Sonne oder Schatten haben. Die Böden sind durchgehend mit Porzellanfliesen ausgelegt. Zwei teilweise verglaste Schiebetüren führen in die große, voll ausgestattete Einbauküche mit einem großen Fenster, das ebenfalls die Aussicht bietet. Von hier führt eine Tür zu einem sehr großen Hauswirtschaftsraum mit Platz für eine Waschmaschine usw. sowie weiteren Schränken und Arbeitsflächen. Hier gibt es jede Menge Stauraum!! Es gibt auch eine Tür nach draußen, sodass Sie Ihre Einkäufe oder Wäsche bequem von außen ausladen können. Zurück entlang des Flurs befindet sich das Familienbadezimmer mit großer begehbare Dusche, WC und Doppelwaschbecken. Gegenüber ist ein Doppelzimmer mit Terrassentüren zur vorderen Terrasse und zum Poolbereich. Weiter entlang des Flurs ist Schlafzimmer 2, ebenfalls ein Doppelzimmer mit Blick auf die Seite des Hauses. Schließlich kommt Schlafzimmer 3, das Hauptschlafzimmer, mit Terrassentüren zur vorderen Terrasse und zum Poolbereich sowie einem eigenen Badezimmer mit Dusche und einem großen Ankleidezimmer mit Schiebetüren, um Platz zu sparen. Hier gibt es eine individuelle Klimaanlage (warm und kalt). Es gibt eine Vorinstallation für eine zentrale Klimaanlage im ganzen Haus (es muss nur noch die Maschine hinzugefügt werden). Draußen ist das Grundstück 5000 m<sup>2</sup> groß und komplett eingezäunt und größtenteils mit Kies und ausgewachsenen Pflanzen für eine pflegeleichte Gartenarbeit bepflanzt, während die Rückseite des Gartens der Natur/dem Gras überlassen bleibt. Hier gibt es ein Holzgebäude, das als Hobbyraum oder Werkstatt oder sogar als separates Gästehaus genutzt werden kann (dieses Gebäude ist aus Holz gebaut und benötigt etwas Pflege). Vor dem Haus befindet sich der beeindruckende Swimmingpool, der von einer großen, teilweise überdachten Terrasse mit Sitzbereich umgeben ist, die einen schönen Entspannungsbereich oder einen sicheren Ort zum Beobachten der Kinder im Pool bietet. Das Haus wurde 2016 gebaut und hatte von Anfang an denselben Besitzer. In einem sehr individuellen, modernen Stil bietet diese Villa viele Vorteile und eine großartige Aussicht auf die Landschaft, während sie dennoch zu Fuß vom Dorf und nur 5 Autominuten von der nächsten Stadt entfernt ist. Die Stadt Murcia ist etwa 35-40 Autominuten und Alicante etwa 45-50 Minuten entfernt, sodass 2 gute Flughäfen und Strände an der Küste leicht zu erreichen sind. Dieses Haus sollte besichtigt werden, um seinen Stil und seine Individualität sowie die schöne Lage mit großartiger Aussicht rundum zu würdigen.