



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Sax

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Hausbereich :** 276 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 103 m<sup>2</sup>

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Kamin - Holzofen

✓ Solarium

✓ Leitungswasser

✓ Garage

✓ Kanalisation

Großes Reformprojekt im Stadtzentrum von Sax. Wir bieten dieses große Stadthaus mit Garage (früher als Laden genutzt) im Herzen der Stadt Sax zum Kauf an.

Da derzeit ziemlich viel Arbeit benötigt wird, wäre dies ein fantastisches Familienhaus oder sogar ein potenzielles Geschäft und ein gemeinsames Zuhause, wenn Sie möchten.

Das Anwesen steht seit langem leer und erfordert daher einen vollständigen Ausbau und Umbau, um das Beste aus dem Haus zu machen, obwohl ein guter Heimwerker in der Lage sein könnte, daraus ein lebenswertes Projekt zu machen.

Beachten Sie, dass ein Raum einen großen Riss aufweist, und wir empfehlen, dass dies vor dem Kauf von einem kompetenten Bauunternehmer/Sachverständigen/Architekten überprüft wird, damit Sie beruhigt sein können.