



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Villena

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Hausbereich :** 330 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 11500 m<sup>2</sup>

- |                          |                                |                    |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------|
| ✓ Mieten um zu kaufen    | ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Netzstrom        |
| ✓ Leitungswasser         | ✓ Fußbodenheizung              | ✓ Elektrische Tore |
| ✓ Eingeäuntes Grundstück | ✓ Kamin - Holzofen             | ✓ Grill            |
| ✓ Garage                 | ✓ Allzweckraum                 | ✓ Terrasse         |
| ✓ Umkleieraum            | ✓ Weiße Ware                   | ✓ Möbliert         |
| ✓ Cess Pit / Klärgrube   |                                |                    |

Großes Executive-Haus mit 5 Schlafzimmern und 10x5-Pool. Wir sind sehr stolz, dieses große Anwesen mit 5 Schlafzimmern am Rande von Peña Rubia, Villena, anbieten zu können. Für dieses Haus besteht eine Kaufoption mit einer Anzahlung von 20 %.

Dieses große, beeindruckende Haus mit asphaltiertem Zugang zum Haus liegt auf einem 11.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück, auf dem hauptsächlich Olivenbäume wachsen. Das Haus selbst befindet sich auf einem privaten 2000 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das hauptsächlich aus Stanzbeton mit Ausschnitten für Sträucher und Bäume besteht und über einen großen 10 x 5 m großen Pool verfügt.

Das Haus verfügt über ein seltenes System, da es über Erdwärmepumpen zum Heizen und Kühlen verfügt (im Winter stellt man die Böden auf warme Böden ein und verfügt über eine Fußbodenheizung, im Sommer kehrt man das System um und sorgt so für gekühlte Böden). Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und leider konnte die Familie das Haus nur für Kurzurlaube nutzen, sodass das Haus fast ganz neu ist und bezugsfertig angeboten wird - d. h. komplett möbliert, voll ausgestattet usw .

Wenn Sie das Hauptgebäude betreten, werden Sie von einem großen Wohnzimmer mit Kamin für gemütliche Nächte sowie zwei Schlafzimmern und einem großen Familienbadezimmer begrüßt. Die Küche ist groß, mit einem Essbereich und einer Speisekammer. Es gibt auch Zugang zur großen Garage, die problemlos Platz für 2 Autos bietet.

Wenn Sie die Treppe hinaufgehen, werden Sie auf der einen Seite mit zwei weiteren Familienschlafzimmern und einem Familienbadezimmer sowie auf der anderen Seite mit einer großen Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und Balkon begrüßt.

Dies ist eines dieser seltenen Häuser, die man unbedingt gesehen haben muss, um das Haus voll und ganz zu schätzen, da Größe und Maßstab auf Fotos wirklich nicht gut zur Geltung kommen.