



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Sax

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Hausbereich :** 152 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 50 m<sup>2</sup>

- |                       |  |                                |
|-----------------------|--|--------------------------------|
| ✓ Mieten um zu kaufen | ✓ Sommerküche                          | ✓ Schnelles Internet & Telefon |
| ✓ Netzstrom           | ✓ Leitungswasser                       | ✓ Doppelverglasung             |
| ✓ Zu Fuß in die Stadt | ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Kamin - Holzofen             |
| ✓ Alarmsystem         | ✓ Allzweckraum                         | ✓ Terrasse                     |
| ✓ Weiße Ware          | ✓ Möbliert                             | ✓ Kanalisation                 |

Dieses erstaunliche Stadthaus befindet sich im Zentrum von Sax, nur wenige Gehminuten von all Ihren täglichen Einrichtungen wie Bars, Restaurants, Geschäften, einem medizinischen Zentrum, Supermärkten usw. entfernt. Das Anwesen wurde vollständig zu einem hohen Standard renoviert, was es einfach macht eintreten und Eigentum genießen. Dies ist ideal für jemanden, der ein Ferienhaus sucht oder sich von einer Campo-Immobilie verkleinern möchte und keine Wartungsarbeiten hat. Alle Arbeiten innerhalb des Anwesens wurden zu einem hohen Standard ausgeführt und schaffen eine schöne, warme und frische Umgebung, die Sie im Zentrum der Stadt als Zuhause bezeichnen können.

Eingebettet direkt unterhalb des Schlosses von Sax, macht diese sehr zentrale Lage es zu einer idealen Residenz für diejenigen, die eine ruhige Lage suchen, um die traditionelle spanische Bar- und Cafékultur zu genießen. Das Haus ist auf drei Etagen gebaut und bietet vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein großes Wohnzimmer, zwei Küchen, eine Terrasse und ein Solarium. Um die erhöhte Lage auszunutzen, wurde das Haus als Kopfbauhaus gebaut, d.h. die Aufenthaltsräume im obersten Stockwerk. Als solches bietet es einen sehr hellen Hauptwohnbereich mit einer offenen Küche und einem Kamin mit Zugang zu einem Solarium, das einen atemberaubenden Blick über die Stadt und die umliegenden Berge bietet. Die Ansichten müssen wirklich gesehen werden, um geschätzt zu werden. Der Verkäufer ist motiviert, die Immobilie zu verkaufen und hat daher den Preis von 130.000 € gesenkt. Wenn Ihnen diese Immobilie gefällt, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besuch zu organisieren, wir helfen Ihnen gerne weiter!