



**Art der Immobilie :**  
Kommerziell

**Standort :** Fortuna

**Schlafzimmer :** 12

**Badezimmer :** 12

**Hausbereich :** 1000  
m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 7963  
m<sup>2</sup>

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Netzstrom

✓ Leitungswasser

✓ Grill

Lizenziertes Freizeit-Retreat zum Verkauf. Landhaus und Geschäft zum Verkauf in Fortuna. Murcia mit Lizenz für 9 Pferde, über 20 Zwingern, dazu Lauf- und lizenzierte Mietwohnungen.

Wir sind stolz, diese Immobilie mit Mieteinnahmen und vollständigen Lizenzen anbieten zu können und suchen einen neuen Eigentümer. Die Immobilie besteht aus:

- Alle Gebäude sind legal und in der Escitura eingetragen
  - Das Haus ist zweistöckig und verfügt über 5 Schlafzimmer, mit einem Apartment mit 2 Schlafzimmern im Obergeschoss.
  - 2 Badezimmer, 1 mit Sauna und Dusche und 1 nur mit Dusche
  - mehrere Toiletten
  - großer Swimmingpool
  - 2 private Pools (mit den Wohnungen zur Vermietung)
  - Außenbar mit Grill
  - 10 Ställe. Ställe, Toilette. Diverse Nebengebäude.
  - große Manege
  - Sattelkammer
  - Heulagerung
  - 1 Minute Fahrt von der Stadt entfernt.
  - 5 komplett möblierte Mietwohnungen, Lizenz für Tourismus vorhanden
  - Große Turnhalle 10x17 Meter.
  - zusätzliche Hundehütten für 20 Hunde
  - Große, gepflegte Gärten
  - Durch das Grundstück fließt heißes Thermalwasser.
- Der Bereich rund um die Wohnbereiche ist gepflastert.

Die Immobilie steht einem Kundenstamm zur Verfügung, hat das ganze Jahr über zahlreiche Buchungen und würde von jemandem mit einer guten Vision profitieren, der die Immobilie auf die nächste Ebene bringt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, da diese Eigenschaft schwer zu erklären ist!

Fortuna liegt nicht weit von der Hauptstadt der Region Murcia entfernt und ist für die Fülle seiner heißen Quellen bekannt. Das Wasser, das in dieser Gegend knapp ist, fließt frei in Fortuna und führt zu zahlreichen Quellen wie La Higuera, La Cueva Negra oder Los Baños, Thermalquellen, die bereits in der Römerzeit beliebt waren und Fortuna heute zu einem wichtigen Kurort gemacht haben Stadt.

Die Geschichte der Stadt geht auf iberische Siedlungen zurück, deren Überreste noch heute in Randbezirken wie Caprés, Castillejo oder Cortao de las Peñas zu sehen sind. Die arabische Herrschaft ist noch heute im Castillo de los Moros (Maurenschloss) sichtbar. Das kulturelle Erbe der Stadt wird durch die barocke Pfarrkirche La Purísima, das Kloster und das Rathaus (in dem einige wunderschöne Panneaux erhalten sind) bereichert, die alle in einem ästhetischen modernistischen Stil erbaut wurden.

Die umliegende Landschaft (manchmal wüstenartig) ist mit dem Wasser bedeckt, das aus den Thermalquellen fließt. Besucher können den Cortao de las Peñas (zwei durch die Erdbewegung getrennte Berge) oder das Humedal del Ajauque und die Rambla Salada bewundern, geschützte Feuchtgebiete von großer Schönheit.