



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Catral

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Hausbereich :** 140 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1170 m<sup>2</sup>

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Solarenergie
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse

Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in Catral mit Pool und asphaltiertem Zugang. Wir sind stolz, diese freistehende Villa in hervorragendem Zustand mit einer Fläche von ca. Die Wohnfläche von 140 m<sup>2</sup> liegt auf einem vollständig begrünten und ummauerten Grundstück von 1.170 m<sup>2</sup>. Die Villa profitiert davon, dass die Stadt Catral zu Fuß erreichbar ist.

Das Haus verfügt über eine vordere überdachte Veranda sowie eine hintere Veranda mit Zugang zur Küche (diese Veranda enthält auch die Waschmaschine), einen geräumigen Eingangsbereich, einen großen klimatisierten Wohn- und Essbereich mit Holzofen und eine voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler. Das Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke und ein eigenes Badezimmer, während die restlichen 2 Doppelzimmer ebenfalls über Einbauschränke und ein Familiendusbad verfügen. In allen Schlafzimmern sind Deckenventilatoren und eine Klimaanlage installiert.

Das Anwesen ist vollständig alarmiert und verfügt über einen Außenalarm, alle Fenster sind abschließbar, Gaszentralheizung, Stadtwasser und Strom sowie Glasfaser-Internet.

Draußen gibt es eine erhöhte Terrasse mit einem solarbeheizten 10 x 5 m großen Pool. Der Pool wurde kürzlich neu verfugt und mit einer neuen Pumpe und einem neuen Filter mit Glasfiltration ausgestattet. An der Seite befindet sich ein Grillbereich. Auf der Rückseite des Grundstücks gibt es ein 4 x 3 m großes Sommerhaus und verschiedene Lagerschuppen sowie einen großen überdachten Bereich, ideal für diejenigen, die ein Oldtimer schützen möchten! Eine moderne Klärgrube (Biotank) ist installiert.

Das 1.170 m<sup>2</sup> große Grundstück ist pflegeleicht, da ein Großteil davon auf Kies oder gepflastert ist und mit verschiedenen mediterranen Bäumen und Obstbäumen bepflanzt ist.

Das Hotel liegt nur 2 Autominuten von der Stadt, 18 Minuten vom Strand und 30 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt.

