



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Monovar

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Hausbereich :** 139 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 71 m<sup>2</sup>

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Kamin - Holzofen

✓ Allzweckraum

✓ Solarium

✓ Möbliert

✓ Kanalisation

Volles Haus für Reformen in Monovar. Wir sind stolz, dieses schöne dreistöckige Gebäude im Herzen von Monovar zur Renovierung anbieten zu können.

Das Haus steht seit über 15 Jahren leer und ist in einem allgemein akzeptablen Zustand. Allerdings ist ein tragender Holzbalken defekt und müsste im Rahmen der Renovierung ersetzt werden. Außerdem hat sich ein Teil des Bodens verschoben und dies müsste repariert werden (Fotos sind im Lieferumfang enthalten). Wenn diese Probleme jedoch behoben sind, wäre dies eine großartige Immobilie im Stadtzentrum, von der aus alles leicht zu erreichen ist.

Die Immobilie muss wieder an das Wasser- und Stromnetz angeschlossen werden, aber das ist auf dem Grundstück.

Leider gibt es kein Video für diese Immobilie, da das Licht nicht ausreichte, um die Videokamera richtig aufzunehmen. Ich hoffe also, dass die Fotos ausreichen, aber wir führen Sie auch gerne durch die Immobilie.